**ПОЛОМСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 28.02.2022 |  | № | 62/268 |
|  | с. Полом |  |

# Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поломского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

В соответствии с частью 13 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020

№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Поломская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поломского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене

и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Поломского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области.

1. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2022 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Поломской сельской ДумыКирово-Чепецкого района Кировской областиГлава Поломского сельского поселенияКирово-Чепецкого района Кировской области  |  | Т.А. Дубовцева Е.В. Пантюхина |

Приложение УТВЕРЖДЕНЫ

решением Поломской сельской Думы Кирово- Чепецкого района Кировской области

от 28.02.2022 № 62/268

# ИНДИКАТОРЫ РИСКА

**нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Поломского**

# сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области

* 1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:
		1. порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;
		2. порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
		3. предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
		4. обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
		5. деятельности юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, в части осуществления аварийно-диспетчерского обслуживания;
		6. обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Наличие данного индикатора свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

* 1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося

пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением обращений, указанных в пункте 1 настоящих индикаторов, и обращений, послуживших основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия в соответствии с частью 12 статьи

66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в случае если в течение года до поступления данного обращения контролируемому лицу органом муниципального жилищного контроля объявлялись предостережения о недопустимости нарушения аналогичных обязательных требований.

* 1. Двукратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, шесть месяцев, двенадцать месяцев) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.
	2. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.