ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОЛОМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПОЛОМСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КИРОВО-ЧЕПЕЦКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Киров, 2020

###### Состав проектных материалов

Проектные материалы состоят из двух разделов:

1. Обосновывающие материалы
2. Положения о территориальном планировании

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Юрьевского сельского поселения состоят из следующих блоков:

1. текстовая часть
2. графические материалы.

III. Проект планировки жилого микрорайона в кадастровом квартале № 43:14:020210 (Пояснительная записка)

**Графические материалы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** | **Количество экземпляров** |
| **1.** | Опорный план. Схема современного использования территории | 1:40001:15000 | 33 |
| **2.** | Основной чертеж. Схема планируемых границ функциональных зон | 1:40001:15000 | 33 |
| **3.** | Схема объектов инженерно – транспортной инфраструктуры | 1:40001:15000 | 33 |

###### Состав проектных материалов

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Состав проекта...……………………………………………………………………………...** | **4** |
| **Введение…………….………………………………………...………………………………..** | **5** |
| 1. **Положение о территориальном планировании. Утверждаемая часть………………………………………………………………………...**
 | **6** |
| **1.** | **Общие положения………………………………………………………………………..** | **6** |
| **2.** | **Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения………** | **7** |
|  | **2.1. Предложения по направлениям развития сельских поселений Поломского сельского поселения……………………………………………………………………..** | **7** |
|  | **2.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения………………………………………………………………** | **7** |
| **3.** | **Параметры функциональных зон……………………………………………………..** | **7** |
|  | **3.1. Функциональные зоны за пределами границ населенных пунктов…………** | **9** |
|  | **3.2. Функциональные зоны в границах населенных пунктов……………………..** | **11** |
|  | **3.3. Предложения по функциональному зонированию……………………………...** | **13** |
| **4.** | **Технико-экономические показатели…………………………………………………..** | **14** |
| **II. Материалы по обоснованию генерального плана поселения...** | **16** |
| * 1. **Сведения о планах и программах комплексного, социально-экономического развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения……………………………………………………………….**
 | **16** |
| **2. Анализ использования территории поселения……...………………………...……...** | **17** |
|  | **2.1. Общие сведения о территории Поломского сельского поселения……………** | **17** |
|  | **2.2. Историческая справка……………………………………………………………...** | **18** |
|  | **2.3. Природные условия и ресурсы территории …………....….................................** | **20** |
|  |  | 2.3.1. Природно-климатические условия…………………………………………. | 20 |
|  |  | 2.3.2. Гидрогеологические условия, рельеф……………………………………… | 21 |
|  |  | 2.3.3. Характеристика структуры почвенного покрова………………………….. | 22 |
|  |  | 2.3.4. Природно-ресурсный потенциал…………………………………………… | 24 |
|  |  | 2.3.5. Состояние окружающей среды……………………………………………... | 25 |
|  | **2.4. Комплексная оценка современного использования территории поселения…**  | **27** |
|  |  | 2.4.1. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы………………………….. | 27 |
|  |  | 2.4.2. Экономический потенциал, предпосылки развития территории ………… | 28 |
|  |  | 2.4.3. Жилой фонд и жилищное строительство ………………………………….. | 30 |
|  |  | 2.4.4. Социальная инфраструктура ……………………………………………….. | 31 |
|  |  | 2.4.5. Инженерная и транспортная инфраструктура …………………………….. | 32 |
|  | **2.5. Территориальные ресурсы. Планировочные ограничения ………………….** | 40 |
|  |  | 2.5.1. Территориальные ресурсы………………………..…………………………. | 40 |
|  |  | 2.5.2. Зоны с особым использованием территории……………………………... | 41 |
| **3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения ……………………………………………………………………………………...**  | **54** |
|  | **3.1. Планировочная организация территории ………………………………………** | **54** |
|  | **3.2. Функциональное зонирование…………………………………………………….** | **54** |
|  | **3.3. Население и трудовые ресурсы …………………………………………………...** | **56** |
|  | **3.4. Развитие социальной инфраструктуры …………………………………………** | **57** |
|  | **3.5. Жилищное строительство …………………………………………………………** | **57** |
|  | **3.6. Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры ……………………** | **57** |
|  | **3.7. Инженерная защита и подготовка территорий ………………………………...** | **58** |
|  | **3.8. Санитарная очистка и благоустройство территории ………………………….** | **59** |
| **4. Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых для размещения на территории поселения…………………………………..** | **61** |
| **5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера …………….………………...** | **61** |
|  | **5.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций…………………………………………………………………………………………** | **61** |
|  | **5.2. Предложения по предотвращению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера ………………………………………….** | **63** |
| **6. Включение земельных участков в границы с. Полом…………...................................** | **65** |
| **7. Реализация генерального плана поселения…………………………………………….** | **66** |

**Состав проекта**

**Материалы Генерального плана:**

**1. Пояснительная записка:**

- Часть 1. Положения о территориальном планировании. (Утверждаемая часть).

- Часть 2. Материалы по обоснованию.

1. **Графические материалы:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование схем** | **Масштаб** | **Примечания** |
| 1 | Карта современного использования территории Поломского сельского поселения | 1:25000  | Материалы обоснования |
| 2 | Карта функциональных зон Поломского сельского поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения Поломского сельского поселения | 1:25000 | Карты утверждаемой части |
| 3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Поломского сельского поселения | 1:25000 | Карты утверждаемой части |

1. **Приложение «Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения»** (согласно п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Графические материалы генерального плана муниципального образования в векторном виде выполнены на топографической основе масштаба 1:25 000.

Цифровое описание и отображение объектов на картах, входящих в состав проекта генерального плана выполнены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Отображение объектов на картах, входящих в состав проекта генерального плана, выполнены с учётом Классификатора цифрового описания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаемых на картах.

# Введение

**Генеральный план** – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории населённого пункта (поселения), определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана Поломского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области (далее Поломского сельского поселения) является постановление администрации Поломского сельского поселения №79 от 27.12.2019 г. «О подготовке генерального плана Поломского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области». Генеральный план подготовлен в соответствии с техническим заданием, в пределах административной границы муниципального образования Поломское сельское поселение.

Подготовка Генерального плана Поломского сельского поселения осуществлялась с соблюдением положений:

- Ст. ст. 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 22.07.2008г. № 148-ФЗ;

- Федерального закона от 29.12.04г. № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федерального закона от 06.10.03г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Закона области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 №44-ЗО;

Подготовка генерального плана Поломского сельского поселения осуществлялась на основании программ социально-экономического развития Кировской области, Кирово-Чепецкого района и Поломского муниципального образования.

При подготовке генерального плана Поломского сельского поселения были учтены положения о территориальном планировании, содержащиеся в Схеме территориального планирования Кировской области и Схеме территориального планирования Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области.

В качестве базовой градостроительной документации при проектировании были использованы:

- Схема территориального планирования Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области, утвержденной решением Кирово-Чепецкойрайонной Думы третьего созыва от 20.10.2010 №54/725 (с внесенными изменениями);

- Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Поломское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утвержденные решением Поломской сельской Думы от 25.09.2019 №28/114;

 - сведения о ранее разработанной градостроительной документации.

В Генеральном плане Поломского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения и внесении в них изменений.

# 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.

## 1.Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждаемой частью Генерального плана является Положение о территориальном планировании содержащее пояснительную записку и соответствующие карты.

Базовым решением генерального плана, отраженным в положении о территориальном планировании, является функциональное зонирование территории. Именно функциональное зонирование является первым принципом, вносящим порядок и систему в планировочную организацию поселения, и призвано графически описать территориальное воплощение стратегии генерального плана.

Функциональное зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон, утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и отображаемые границы населенных пунктов. Иными словами, только три указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генеральном плане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генеральным планом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Правила). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через Правила) решения генерального плана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте Правилах землепользования и застройки.

Согласно п. 11 ст. 9 Градостроительного кодекса РФ, генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

## 2. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения Поломского сельского поселения

**2.1. Предложения по направлениям развития сельских поселений Поломского сельского поселения**

Преимущественными направлениями развития сельских поселений Поломского сельского поселения являются:

- сельское хозяйство мясомолочного направления;

- охрана историко-культурной среды (памятники истории и архитектуры);

- рекреация (организация лыжной базы, организация базы отдыха на водном объекте);

- лесное хозяйство (лесовосстановление);

- разработка минерально-сырьевых ресурсов (кирпичной глины, торфа);

- торговля.

**2.2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения**

Таблица 2.5.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Перечень мероприятий** | **Последовательность выполнения мероприятий** | **Документ, предусматривающий мероприятия** |
| **I. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи** |
| ***1. Строительство и реконструкция автомобильных дорог и искусственных сооружений на них*** |
| Строительство автодороги IV категории Б.Конып – Полом (5,0 км) полоса отвода – 50 м | Расчетный срок | Схема территориального планирования Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области, утвержденной решением Кирово-Чепецкойрайонной Думы третьего созыва от 20.10.2010 №54/725 (с внесенными изменениями). |
| ***2. Капитальный ремонт и реконструкция автомобильных дорог и искусственных сооружений на них*** |
| Автомобильная дорога Просница – Филиппово ( 35 км)  | 1 очередь | Схема территориального планирования Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области, утвержденной решением Кирово-Чепецкойрайонной Думы третьего созыва от 20.10.2010 №54/725 (с внесенными изменениями). |
| Ямочный ремонт автомобильной дороги «Просница – Каринка – Ардаши» в объеме 800 м²; восстановление изношенных слоев асфальтобетонного покрытия с. Полом протяженностью 500 м; | 1 очередь |
| Автодорога Полом – Кузики (11,7 км) (IV категория на III) | Расчётный срок |
| Автодорога Исаковцы – Полом (8 км) (IV категория на III) | Расчётный срок |
| **III. Размещение планируемых линейных объектов регионального и местного значения в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения** |
| ***1. Предложения по развитию систем водоснабжения*** |
| Разработка проекта зоны санитарной охраны водозабора с.Полом |   I очередь | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поломского сельского поселения на 2019-2021 годы, утвержденной решением** Поломской сельской Думы **от 26.06.2019 № 23/104** |
| Замена разводящей водопроводной сети по ул.Набережная 300 м | I очередь |
| Реконструкция существующих и строительство новых водозаборных сооружений и развитие системы водоснабжения всего поселения | Перспектива | Схема территориального планирования Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области, утвержденной решением Кирово-Чепецкойрайонной Думы третьего созыва от 20.10.2010 №54/725 (с внесенными изменениями). |
| ***2. Предложения по развитию систем водоотведения*** |
| Реконструкция очистных сооружений канализации в с. Полом | I очередь | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поломского сельского поселения на 2019-2021 годы, утвержденной решением** Поломской сельской Думы **от 26.06.2019 № 23/104** |
| Газификация здания биологической очистки сточных вод. | I очередь |
| ***3. Предложения по развитию системы газоснабжения*** |
| Прокладка межпоселкового газопровода от ГРП Полом – на д. Поповка – д. Гостево – д. Летовцы - д. Пантюхино с отвключающим устройством на д. Максаки. | I очередь | **Федеральной программой газификации регионов Российской Федерации, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б.Миллером** |
| Замена газовых котлов в котельной в с. Полом; | I очередь | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поломского сельского поселения на 2019-2021 годы, утвержденной решением** Поломской сельской Думы **от 26.06.2019 № 23/104** |
| ***4. Предложения по развитию системы теплоснабжения*** |
| Замена участка теплосети от газовой котельной до старой котельной 706,5 метров в 2х трубном измерении | I очередь | **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поломского сельского поселения на 2019-2021 годы, утвержденной решением** Поломской сельской Думы **от 26.06.2019 № 23/104** |
| Обследование тепловых систем многоквартирных домов | I очередь |
| **IV. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры** |
| ***1. Туристско-рекреационная деятельность*** |
| Организация туристской базы для охотников и рыболовов д.Гостево | Перспектива | Схема территориального планирования Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области, утвержденной решением Кирово-Чепецкойрайонной Думы третьего созыва от 20.10.2010 №54/725 (с внесенными изменениями). |
| Организация лыжной базы д. Кузики | Перспектива |

**3. Параметры функциональных зон**

На территории Поломского сельского поселения Проектом генерального плана определены следующие функциональные зоны:

**3.1. Функциональные зоны за пределами границ населенных пунктов**

*Зоны сельскохозяйственного использования:*

Зоны сельскохозяйственного использования выделены на землях сельскохозяйственного назначения. Площадь зон сельскохозяйственного использования составляет 10 057,37 га. В перспективе –10 052,72 га.

*Зоны садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан*

Площадь зон составляет 12,12 га. В перспективе изменений не запланировано.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*

Площадь производственных зон на территории поселения отсутствует. В перспективе – 4,68 га.

**Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, переводимых в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Таблица 3.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый № земельный участок** | **Площадь****га** | **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Функциональное назначение** | **Функциональная зона** |
| **До изменения** | **После изменения** | **До изменения** | **После изменения** |
| 1 | 43:12:380118:332 | 4,68 | земли сельскохозяйственного назначения | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для сельскохозяйственного использования (обслуживание производственных объектов) | строительная промышленность(код 6.6) | Производство пиломатериала | Производственная зона |

*Зона инженерной инфраструктуры*

Площадь зон составляет 0,68 га. В утверждаемой части генерального плана уменьшена за счет перевода земельного участка с кадастровым номером 43:12:380118:498 площадью 0,38 га из категории земли промышленности в категорию земли населенных пунктов. Площадь зоны в утверждаемой части составит 0,30 га.

*Зона транспортной инфраструктуры*

Зоны транспортной инфраструктуры на территории поселения предназначены для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, полос отвода и охранных зон транспортных коммуникаций, объектов придорожного сервиса и установлены, как правило, в границах земель транспорта, а так же под существующими транспортными объектами, объектами придорожного сервиса.

Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и требованиями СП 42.13330.2011.

Категории и параметры автодорог вне населенных пунктов следует принимать в соответствии со СП 42.13330.2011.

Площадь зон составляет 50,74 га. В перспективе изменений не запланировано.

*Зоны лесов*

Зоны лесов выделены преимущественно на землях лесного фонда. Площадь зон лесов составляет 6 289 га. В перспективе уменьшение или увеличение зоны не запланировано.

**3.2. Функциональные зоны в границах населенных пунктов**

*Жилые зоны:*

* Зоны застройки индивидуальными жилыми домами

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Этажность жилой застройки не выше 3-х этажей включительно;

- Плотность населения при малоэтажной блокированной застройке - не более 200 человек/га, при индивидуальной - не более 75 человек /га;

- Плотность жилой застройки «брутто» при малоэтажной блокированной застройке - не более 4000 кв.м./га, при индивидуальной - не более 1500 кв.м./га;.

- Плотность жилой застройки «нетто» при малоэтажной блокированной застройке - не более 5000 кв.м./га, при индивидуальной - не более 2000 кв.м./га;.

- Ширина проектируемых проезжих частей с пешеходными тротуарами в зоне – не менее 15 метров, проездов – не менее 6 м;

**Площадь зон индивидуальной жилой застройки усадебного типа в населенных пунктах Поломского сельского поселения.**

Таблица 3.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённые пункты** | **Существующая площадь, га** | **Перспективная площадь, га** |
| 1 | село. Полом, адм. центр | 29,52 | 37,56 |
| 2 | Дер. Большой Перелаз | 21,36 | 21,36 |
| 3 | Дер. Ванихинцы | 6,39 | 6,39 |
| 4 | Дер. Гостево | 11,48 | 11,48 |
| 5 | Дер. Заберезник | 13,17 | 13,17 |
| 6 | Дер. Ключи | 8,67 | 8,67 |
| 7 | Дер. Кузики | 96,14 | 96,14 |
| 8 | Дер. Летовцы | 22,90 | 22,90 |
| 9 | Дер. Маклаки | 15,29 | 15,29 |
| 10 | Дер. Максаки | 11,62 | 11,62 |
| 11 | Дер. Малый Перелаз | 14,27 | 14,27 |
| 12 | Дер. Мусники | 6,45 | 6,45 |
| 13 | Дер. Поломская | 12,80 | 12,80 |
| 14 | Дер. Поповка | 4,25 | 4,25 |
| 15 | Дер. Салтыки | 8,07 | 8,07 |
| 16 | Дер. Седуны | 14,40 | 14,40 |
|  |  |  |  |

* Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Этажность жилой застройки не выше 3-х этажей включительно;

- Плотность населения при малоэтажной блокированной застройке - не более 200 человек/га, при индивидуальной - не более 75 человек /га;

- Плотность жилой застройки «брутто» при малоэтажной блокированной застройке - не более 4000 кв.м./га, при индивидуальной - не более 1500 кв.м./га;.

- Плотность жилой застройки «нетто» при малоэтажной блокированной застройке - не более 5000 кв.м./га, при индивидуальной - не более 2000 кв.м./га;.

- Ширина проектируемых проезжих частей с пешеходными тротуарами в зоне – не менее 15 метров, проездов – не менее 6 м;

Площадь зон в с. Полом составляет 29,58 га. В перспективе запланировано увеличение до 37,62 га.

*Общественно-деловые зоны:*

* Многофункциональные общественно-деловые зоны

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Доля участков общественной застройки – не менее 40%;

- Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;

- Доля жилой застройки – не более 25%;

- Площадь застроенной объектами территории не менее 50%.

Площадь зон в с. Полом составляет – 5,30 га.

В перспективе изменений не запланировано.

*Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:*

* Производственные зоны

Площадь зон составляет 10,05 га.

В перспективе изменений не запланировано.

* Зоны инженерной инфраструктуры

Площадь зоны составляет 1,34 га.

Увеличение зоны запланировано за счет включения в черту с. Полом земельного участка с кадастровым номером 43:12:380118:498, площадью 0,37 га. До включения в черту площадь составляет 0,09 га.

*Зоны сельскохозяйственного использования*

* Зона сельскохозяйственного использования

Площадь зон составляет 92,73 га.

В перспективе изменений не запланировано.

* Зоны озеленённых территорий общего пользования

Площадь зон составляет 45,37 га.

В перспективе изменений не запланировано.

*Зоны специального назначения*

* Зоны кладбищ

Зоны выделены под существующими кладбищами в с. Полом и д. Кузики. Площадь зоны в с. Полом составляет 5,91 га. В перспективе увеличение кладбищ не планируется.

Не допускается выделение одноконтурной зоны кладбищ более 40 га.

**3.3. Предложения по функциональному зонированию**

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования при разработке генерального плана поселения.

В границах населенных пунктов устанавливаются следующие функциональные зоны:

* Жилые зоны;
* общественно-деловые;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зона рекреационного назначения;
* зона кладбищ.

| **Наименование функциональных зон**  | **Площадь****га** | **% от общей площади н.п.** **га** |
| --- | --- | --- |
| **с. Полом** | **151,15** | 100,0 |
| ***Жилые зоны*** |  |  |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 37,56 | 0,25 |
|  | Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  | 4,61 | 0,03 |
|  | **Итого** | **42,17** |  |
| ***Общественно-деловые зоны*** |  |  |
|  | Многофункциональные общественно-деловые зоны  | 5,30 | 0,04 |
|  | **Итого** | **5,30** |  |
| ***Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур*** |  |  |
|  | Производственные зоны | 8,88 | 0,06 |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 0,47 | 0,003 |
|  | **Итого**  | **9,35** |  |
| ***Зоны рекреационного назначения*** |  |  |
|  | Зоны озелененных территорий общего пользования | 45,37 | 0,3 |
|  | **Итого** | **45,37** |  |
| ***Зоны специального назначения*** |  |  |
|  | Зоны кладбищ | 5,9 | 0,04 |
|  | **Итого** | **5,9** |  |
| ***Зоны сельскохозяйственного использования*** |  |  |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий | 92,68 | 0,61 |
|  | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 8,88 | 0,06 |
|  | **Итого** | **101,56** |  |
| **Всего** | **209,65** |  |

Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

1. **Основные технико-экономические показатели проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп/п** | **Наименование** | **Ед. измерения** | **Современное****состояние** | **Генеральный план** |
| **Земельные участки, включенные в черту населенных пунктов** | **территории, планируемые к включению в черту н.п.** | **Площадь с учетом включенных земельных участков** |
|  | **Территории населенных** **пунктов поселения** |  |  |  |  |  |
| **1** | село. Полом, адм. центр | га | **150,78** | **0,37** | **0,32** | **151,15** |
| **2** | Дер. Большой Перелаз | га | **30,14** | **-** | **-** | **30,14** |
| **3** | Дер. Ванихинцы | га | **7,10** | **-** | **-** | **7,10** |
| **4** | Дер. Гостево | га | **13,90** | **-** | **-** | **13,90** |
| **5** | Дер. Заберезник | га | **16,59** | **-** | **-** | **16,59** |
| **6** | Дер. Ключи | га | **9,37** | **-** | **-** | **9,37** |
| **7** | Дер. Кузики | га | **146,20** | **-** | **-** | **146,20** |
| **8** | Дер. Летовцы | га | **31,92** | **-** | **-** | **31,92** |
| **9** | Дер. Маклаки | га | **19,23** | **-** | **-** | **19,23** |
| **10** | Дер. Максаки | га | **17,98** | **-** | **-** | **17,98** |
| **11** | Дер. Малый Перелаз | га | **16,13** | **-** | **-** | **16,13** |
| **12** | Дер. Мусники | га | **7,48** | **-** | **-** | **7,48** |
| **13** | Дер. Поломская | га | **14,20** | **-** | **-** | **14,20** |
| **14** | Дер. Поповка | га | **4,63** | **-** | **-** | **4,63** |
| **15** | Дер. Салтыки | га | **10,45** | **-** | **-** | **10,45** |
| **16** | Дер. Седуны | га | **15,98** | **-** | **-** | **15,98** |
|  | **Население Поломского сельского поселения** (на 01.06.2018): | тыс. чел. | **1318** |  |
|  | **Общая площадь жилого фонда** | тыс. м2 | **31,3** |  |
|  | **Жилая обеспеченность на 1 жителя** | м2/чел | **23,75** |  |

# II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОЛОМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## 1. Сведения о планах и программах комплексного, социально- экономического развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

###

По состоянию на 01.01.2020 в муниципальном образовании Поломское сельское поселение Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области утверждены следующие муниципальные программы комплексного развития поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**[[1]](#footnote-1)**:

– муниципальная программа  [«Развитие муниципального управления» на 2020](http://admpolom.ru/page/postanovlenie-05-ot-10012019-o-vnesenii-izmenenij-v-postanovlenie-administracii-polomskogo-selskogo-poselenija-ot-21122017-75-ob-utverzhdenii-municipalnoj-programmy-ekologija-i-blagoustrojstvo-territorii-polomskogo-selskogo-poselenija-na-2018-2020-gody)-2022 годы, утвержденная Постановлением администрации Поломского сельского поселения от 26.12.2019 № 70;

– муниципальная программа  [«Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования Поломское сельское поселение» на 2020](http://admpolom.ru/page/postanovlenie-05-ot-10012019-o-vnesenii-izmenenij-v-postanovlenie-administracii-polomskogo-selskogo-poselenija-ot-21122017-75-ob-utverzhdenii-municipalnoj-programmy-ekologija-i-blagoustrojstvo-territorii-polomskogo-selskogo-poselenija-na-2018-2020-gody)-2022 годы, утвержденная Постановлением администрации Поломского сельского поселения от 26.12.2019 № 71;

– муниципальная программа  [«Экология и благоустройство территории Поломского сельского поселения» на 2020](http://admpolom.ru/page/postanovlenie-05-ot-10012019-o-vnesenii-izmenenij-v-postanovlenie-administracii-polomskogo-selskogo-poselenija-ot-21122017-75-ob-utverzhdenii-municipalnoj-programmy-ekologija-i-blagoustrojstvo-territorii-polomskogo-selskogo-poselenija-na-2018-2020-gody)-2022 годы, утвержденная Постановлением администрации Поломского сельского поселения от 26.12.2019 № 73;

– муниципальная программа  [«Развитие культуры» на 2020-2022 годы»](http://admpolom.ru/page/postanovlenie-03-ot-10012019-o-vnesenii-izmenenij-v-postanovlenie-administracii-polomskogo-selskogo-poselenija-ot-21122017-72-ob-utverzhdenii-municipalnoj-programmy-razvitie-kultury-na-2018-2020-gody), утвержденная Постановлением администрации Поломского сельского поселения от 26.12.2019 № 77;

– муниципальная программа «О пожарной безопасности на территории Поломского сельского поселения» на 2020-2022 годы, утвержденная Постановлением администрации Поломского сельского поселения от 26.02.2019 № 72;

– муниципальная программа «Ветеран» на 2020-2022 годы, утвержденная Постановлением администрации Поломского сельского поселения от 26.12.2019 № 75;

– муниципальная программа «Женщинам села – любовь и забота» на 2020-2022 годы, утвержденная Постановлением администрации Поломского сельского поселения от 26.12.2019 № 74;

– муниципальная программа «Молодежь – наше будущее» на 2020-2022 годы, утвержденная Постановлением администрации Поломского сельского поселения от 26.12.2019 № 76;

– **программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поломского сельского поселения на 2019-2021 годы, утвержденная решением** Поломской сельской Думы **от 26.06.2019 № 23/104;**

### Анализ использования территории Поломского

### сельского поселения

### 2.1. Общие сведения о Поломском сельском поселении

Официальное полное наименование - муниципальное образование Поломское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, сокращенное наименование - Поломское сельское поселение. Использование полного и сокращенного наименования сельского поселения имеет равную юридическую силу.

Территория Поломского сельского поселения имеет площадь 153,21 га (153,21 тыс. км2), в состав его территории входит 16 населенных пунктов: 1 село и 15 деревень.

Административным центром Поломского сельского поселения является с. Полом. Село Полом расположено в 30 км от районного центра – города Кирово-Чепецк. До ближайшей железнодорожной станции – железнодорожный разъезд Конып – 5 км, до железнодорожной станции Просница – 11 км. Расстояние до областного центра г. Кирова - 78 км.

Население поселения составляют постоянно или преимущественно проживающие на территории поселения граждане Российской Федерации и граждане иностранных государств в соответствии с международными договорами Российской Федерации и федеральными законами.

На 01.06.2018 года в Поломском сельском поселении проживает 1318**[[2]](#footnote-2)** человек.

**Административно-территориальное устройство Поломского сельского поселения**

**на 01.06.2018г**.

Таблица 1.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населённые пункты** | **Количество жителей** | **Расстояние до административного центра поселения, км** |
| 1 | село. Полом, адм. центр | 986 | - |
| 2 | Дер. Большой Перелаз | 9 | 4 |
| 3 | Дер. Ванихинцы | 44 | 1 |
| 4 | Дер. Гостево | 56 | 1 |
| 5 | Дер. Заберезник | - | 13 |
| 6 | Дер. Ключи | 11 | 4 |
| 7 | Дер. Кузики | 11 | 12 |
| 8 | Дер. Летовцы | 18 | 2 |
| 9 | Дер. Маклаки | - | 9 |
| 10 | Дер. Максаки | 114 | 7 |
| 11 | Дер. Малый Перелаз | 13 | 3 |
| 12 | Дер. Мусники | 8 | 1 |
| 13 | Дер. Поломская | 40 | 2 |
| 14 | Дер. Поповка | 7 | 1 |
| 15 | Дер. Салтыки | - | 13 |
| 16 | Дер. Седуны | 1 | 10 |
|  | **ИТОГО** | **1318** |  |

**2.2. Историческая справка**

Село Полом – одно из самых старинных и самобытных сел Кирово-Чепецкого района. В прошлом село имело название Ржаной Полом или Ржанополомское, относилось к Вятскому уезду, Вятской губернии.

Основание села Ржанополомского относят ко второй половине 17 века. Предполагается, что село возникло между 1658-1660 годами.

В 18 веке село Ржаной Полом входило в состав Ильинской волости Хлыновского уезда. В 1763 году оно имело 29 ревизских душ. В 19 веке и в начале 20 столетия село Ржанополомское являлось центром Поломской волости. В селе находилось волостное правление.

Зерновое хлебопашество было традиционной отраслью земледелия. Крестьяне села Ржанополомского пользовались трехпольной системой обработки земли. На полях сеяли рожь, пшеницу, ячмень, овес; из технических культур – лен, коноплю. Кроме того, на своих огородах выращивали картофель, морковь, репу, огурцы, лук, капусту, горох и хмель.

Скотоводство было не менее важной отраслью сельского хозяйства. В каждой семье держали крупный рогатый скот, свиней и, конечно же, лошадей. Заниматься улучшением пород домашних животных села начали с конца прошлого века. Из птиц разводили кур. В 1905 году в селе Ржанополомском с 5 по 7 августа проводилась первая в уезде выставка крупнорогатого скота, с этого момента выставки в селе Ржанополомском стали устраиваться каждый год. С 1901 года в селе начало работать теплое здание ветеринарной лечебницы.

Одно сельское хозяйство не могло обеспечить полностью крестьянскую семью. Потому жители занимались кустарными промыслами и ремеслами. Наиболее распространенными были кузнечный, столярный, бурачный, шубный, корзиночный промыслы.

В селе Ржаной Полом, как довольно крупном населенном пункте, существовали и промышленные заведения. Это мельницы и кузницы. Много было амбаров, где торговые люди хранили свои товары. На случай недорода в Вятском уезде существовали общественные хлебные магазины (склады). В Поломской волости таких магазинов было два. До 1897 года в селе существовал трактир.

Для переработки сельскохозяйственных продуктов создавались маслобойни. На средства уездного земства осенью 1906 года в село Ржаной Полом была переведена ткацкая мастерская, ранее находившаяся в селе Куменском. В мастерскую принимались девушки – крестьянки, которые обучались ткать бумажную и льняную ткань на станках-самолетах.

Село Ржанополомское было крупным торговым пунктом. В нем действовали три ярмарки. До сих пор сохранился каменный торговый ряд, в котором торговали самые крупные торговцы.

Второй торговый ряд был деревянный, расположенный напротив и немного вправо относительно первого. Там торговали только мясными продуктами. Было в нем 8 лавок.

В 1916 году в селе была открыта столярная мастерская, рассчитанная на 15 человек, но из-за большого числа желающих приняли обучаться 18 человек.

Основное население – русское. Согласно данным списка населённых мест за 1859-1873 гг. в селе Ржанополомском было 6 дворов и живало в них жителей: мужского пола - 12; женского пола -26 человек.

Сразу после образования земских учреждений в 1867 году в с. Ржанополомском открывается земское училище. В 1875 году обучалось 62 мальчика и 10 девочек. В 1893 году на трёх отделениях училось уже 109 мальчиков и 26 девочек. К началу 20-го века здание обветшало, в нём постоянно производился ремонт. В 1905 году губернским земским управлением было построено красное здание школы. Вновь построенное красное здание школы ста­ло четырёхклассным училищем, в котором обучалось около 150 человек. Каменное двухэтажное здание сохранилось до настоящего времени. Наряду с этим училищем существовало ещё трёхклассное церковно-приходское училище до 1917 года.

После революции 4-х классное училище было переименовано в школу второй ступени и отделено от церкви. Школа второй ступени просуществовала с 1918 до 1930 г. В 1930 году школа второй ступени была переименована в ШКМ - школа крестьянской молодёжи. С 1938 года – это Поломская средняя школа. В 1978 году построено здание новой школы.

По переписи 1926 года в селе насчитывалось 50 хозяйств. Из них – 17 крестьянского типа и прочих - 33. Проживало в Поломе 170 человек: мужчин - 91, женщин - 79.

В шестидесятые годы, в связи с преобразованием колхозов, начинается строительство. Первый кирпичный двенадцатиквартирный дом построен на улице в 1965 году. Затем в конце 60-х начале 70-х строятся ещё шесть двухэтажных домов со всеми удоб­ствами. В это же время строится детский комбинат. В восьмидеся­тых годах начинается строительство панельных домов. В 1982 года пущен в эксплуатацию Дом культуры.

После переписи 1926 г. можно восстановить данные лишь с 1980 г. В 1979 г. в селе был пожар и документацию спасти не удалось. По данным переписи населения в 1980 г. насчитывалось 579 хозяйств. Проживало 1530 человек. Мужчин - 654, женщин – 876.

В1988 г. наблюдается самое большое количество хозяйств – 617 и самая большая численность населения – 1649 чел. По данным на 1998 год насчитывалось 571 хозяйство и три крестьянских хозяйства. Всего жителей - 1537 человек.

На главной улице села дома приходят в ветхое состояние и поэтому было решено построить несколько коттеджей с целью обнов­ления улицы. И в начале 90-х годов начинается строительство коттеджей.

Площадь в центре села, которая представляла собой большой исторический интерес, потеряла свой вид.

В настоящее время строительство на селе не ведётся.

Настоящим памятником архитектуры в с. Ржанополомском являлась Благовещенская церковь. Первая большая деревянная церковь Благовещения Пресвятой Богородицы была построена в 1658 году и в 1703 году была разобрана. Вторая деревянная церковь была построена в 1684 году и в 1750 году так же разобрана.

Строительство холодного каменного храма в честь Благовещения Пресвятой Богородицы с приделом Трех Святителей началось в 1746 году и в 1750 году было закончено. 16 марта 1806 г. последовал указ вместо придельной Трехсвятительской каменной церкви построить один двухпридельный каменный храм. Эта постройка теплой церкви в одной связи с холодным Благовещенским храмом окончена кладкой в 1808 г. В 1869 году Благовещенская холодная каменная церковь по несовместимости с установившимися традициями была разобрана, а 5 мая приступили к постройке первого большого холодного храма, (Петропавловский пре­стол), который был окончен 26 июня 1877 года, Богородицкий – 11 июня 1880 года и жен Мироносиц 21 октября 1891 года.

Всего в церкви было 6 алтарей и 6 иконостасов, роспись церкви в основном велась с 1913 по1916 годы художниками из Москвы и Петербурга. Над зимней церковью высилась голубая колокольня – до 40 метров высотой, состоящая из 6 этажей и увенчанная зеленым шпилем. 14 колоколов весом от 120 до 2 пудов были отлиты на Холуницком заводе.

Последний колокольный звон прозвучал над храмом в 1938 году, а в 1941 году по инициативе правительства и бездействия местных властей, церковь была уничтожена.

На сельском кладбище в 1680 году была построена деревянная церковь, затем, в 1834 году - каменная. В 1935 году Кладбищенская церковь была разобрана.

Поломское сельское поселение образовано [1 января](https://ru.wikipedia.org/wiki/1_%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8F) [2006 года](https://ru.wikipedia.org/wiki/2006_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) согласно Закону Кировской области от 07.12.2004 № 284-ЗО.

###

### 2.3. Природные условия и ресурсы территории

2.3.1 Природно-климатические условия

Поломское сельское поселение находится в центральной части Кирово-Чепецкого района. Климат на территории района континентальный, с продолжительной холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом.

Среднегодовая температура воздуха +1,3 +1,4оС. В годовом ходе среднемесячные температуры изменяются от 17,6 и 17,8 оС в июле, до -14,3 и -14,4 оС в январе.

Абсолютный минимум температуры равен –350С.

Абсолютный максимум температуры равен +35оС.

Термические ресурсы вегетационного периода определяются суммой температур выше +10оС за период активной вегетации растений.

Безморозный период начинается с третьей декады мая и продолжается в среднем 114-122 дня до второй декады сентября.

Район относится к зоне достаточного увлажнения. Среднегодовая сумма осадков составляет 500-550 мм до 700 мм. 70% осадков выпадает в теплый период в виде ливневых дождей, часто сопровождающимися грозами. Зимние осадки имеют меньшую интенсивность, но большую продолжительность. Снежный покров образуется в конце октября. Первый снег лежит обычно недолго и исчезает вследствие потеплений. Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится 160-170 дней. Средняя из наибольших высот составляет 50-60 см на открытых участках и 70-80 см на защищенных. Ветровой режим обусловлен общей циркуляцией атмосферы.

В течение всего года преобладают ветра южной четверти (от юго-западных до юго-восточных) и западного направления. Среднегодовая скорость ветра около 4 м/сек. В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период. Сильный ветер со скоростью больше 15 м/сек наблюдается в среднем 5-6 дней в году в основном с января по март.

Комфортный период для отдыха в среднем за год составляет 200 дней. Летний комфортный период продолжается 50-60 дней со второй декады июня по вторую декаду августа. Зимой комфортный период продолжается в среднем 120-150 дней.

Туманы на территории района наблюдается в среднем 24 дня в году. Метели, как правило, возникают при ветрах южной четверти со скоростью более 6 м/сек. В среднем за зиму наблюдается 45-50 дней с метелью.

Очень большой вред сельскохозяйственным культурам наносит град. На территории района наблюдается в среднем 1-1,5 дня с градом и 20-25 дней с грозами.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся суховеи. Вероятность интенсивных суховеев равна 15-28 %. В большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, т.к. продолжительность их невелика.

Норма максимальной глубины промерзания почвы 70-120 см.

Территория поселения относится к центральному агроклиматическому району Кировской области. Продолжительность периода с температурой выше +10оС в пределах 115-120 дней. Температурный режим благоприятен для возделывания озимой ржи, среднеспелых и ранних сортов яровых, льна, картофеля, овощей, сеяных трав. Для созревания теплолюбивых овощных культур периодически не хватает тепла. Обеспеченность осадками в вегетационный период - до 310 мм. Обеспеченность осадками в период активного роста растений умеренная.

Территория Кирово-Чепецкого района относится к строительно-климатической зоне Iв (СНиП 23-01-99. Строительная климатология). Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны -34оС и -5,6-6,0оС. Продолжительность отопительного периода 230-231 день. Холодная и длительная зима обуславливает максимальную теплоизоляцию зданий и сооружений.

Развитый метелевый характер зимних ветров обуславливает снегозащиту путей сообщения.

Территория района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения.

###

**2.3.2 Гидрогеологические условия, рельеф**

В геологическом строении территории принимают участие отложения девонской, карбоновой, пермской и четвертичной систем. Поверхность сложена верхнепермскими и четвертичными отложениями. Здесь выделяются породы казанского яруса пермской системы карбонатного состава, шире распространены представленные пестроцветной толщей отложения татарского яруса. Верхнепермские породы перекрыты четвертичным чехлом с преобладанием элювиальных отложений. По долинам рек развит аллювиальный комплекс.

Характер рельефа территории поселения – холмисто-увалистая равнина, холмистая равнина. По территории поселения протекает несколько малых рек и мелкие ручьи с постоянными и временными водотоками (см. таблицу 2.3.2). Самая крупная река на территории поселения – р. Просница. В нижнем течении русло реки сильно извилистое, она образует многочисленные затоны и старицы. После впадения в нее Малой Просницы называется Большая Просница, впадает в протоку Вятки Волошку.

Водоохранная зона мелких рек, ручьев, прудов и озер составляет 50 м.

На территории поселения расположен Гостевский пруд на р. Просница, имеющий площадь зеркала воды 25 га и максимальный объем воды 452 тыс. м3, имеет рекреационное назначение. Пруд на ручье в д. Ключи, имеющий площадь зеркала воды 3 га и максимальный объем воды 45 тыс. м3, используется как пожарный водоем.

Подземные воды относятся к защищённым, источники техногенного воздействия отсутствуют.

**Водные объекты на территории Поломского сельского поселения**

Таблица 2.3.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Название водоема** | **Местонахождение** | **Протяженность/ площадь** | **Водоохранная** **зона, м** |
| **Реки** |
| Просница (Большая Просница) | Левый приток р.Вятка | 72 км/ площадь водосборного бассейна - 865 км | 100 |
| Волма | Западная граница поселения с Куменским районом, левый приток р. Просница | 24 км/ площадь водосборного бассейна 144 км | 50 |
| Ведомиха | Левый приток р. Просница | - | 50 |
| Верхняя Просница | Правый приток р. Просница | - | 50 |
| Чернушка | Правый приток р. Волма | - | 50 |
| **Пруды** |
| Гостевский пруд | На р. Просница | 25,0 га |  |
| Поломский пруд | На р. Просница |  |  |

Качество воды в реках не контролируется.

### 2.3.3 Характеристика структуры почвенного покрова

Основной механический состав почв территории поселения представлен верхепермскими породами, являющимися надежным основанием в качестве грунтов оснований, перекрытыми маломощным чехлом элювиально-делювиальных суглинков или флювиогляциальных песков. В четвертичных отложениях локально присутствуют грунтовые воды с глубиной залегания более 2-х метров и отсутствием факторов поверхностного заболачивания. В понижениях рельефа возможно сезонное переувлажнение зоны аэрации.

Использование территории под застройку и озеленение возможно с малыми предварительными мероприятиями. В качестве защитных мероприятий может быть рекомендовано предотвращение замачивания грунтов: гидроизоляция, выборочное заложение профилактического дренажа.

Болотистые почвы сосредоточены преимущественно в западной части поселения и занимают незначительные территории. Четвертичные отложения в этом районе перекрыты торфами различной толщины, торфами верховыми и переходного типа. Территория под застройку и сельскохозяйственную деятельность не используется.

Аллювиальные и пойменные почвы приурочены к долинам рек, представлены аллювиальными дерновыми, пойменными дерновыми, дерново-подзолистыми почвами. В речных долинах заболачивание и переувлажнение формируется за счет высокого уровня грунтовых вод. Застройка таких территорий требует подготовки: водопонижения, устройство дренажей и укрепление береговых склонов.

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории района повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к активной деградации – уменьшение мощности плодородного слоя, разрушение агрономически ценной структуры пахотного горизонта, уменьшение содержания гумуса и питательных элементов почвенного покрова, обусловленная в результате невыполнения почвозащитных и иных природоохранных мероприятий - нарушение севооборотов, уменьшение количества вносимых органических и минеральных удобрений, применение устаревших средств механизации и пр.

Одной из главных причин низкого уровня и неустойчивого развития сельскохозяйственного производства поселения является неудовлетворительное состояние сельскохозяйственных угодий, постоянно снижающееся их плодородие, которое уже в ближайшем будущем может быть необратимо утрачено.

Основой устойчивости земледелия является правильное использование пашни с оптимальным количеством в севообороте паров, зерновых пропашных, культур и многолетних трав.

Для предотвращения дальнейшей деградации плодородия почв, прежде всего, необходимо обеспечить бездефицитный баланс содержания органического вещества. Это возможно экономично сделать только на основе биологизации земледелия (освоение плодосменных севооборотов, использование соломы и навоза на удобрения, возделывание промышленных культур на зеленый корм и сидерацию).

На землях с невысоким и низким плодородием, особенно склоновых, подверженных эрозии должны быть использованы экстенсивные системы земледелия с минимальным применением средств интенсификации или вовсе без них. Здесь в основном нужно выращивать многолетние травы длительного пользования, некоторые другие малозатратные кормовые культуры и зерновые.

На распаханных участках в условиях пересеченного рельефа должны проводится противоэрозионные мероприятия: обработка почвы, посев и посадка сельскохозяйственных культур поперек склона, бороздование и обвалование пашни, посадка почвозащитных лесных насаждений и т.д.

Соотношение земельных площадей с различными системами земледелия определяется конкретными природно-климатическими и экономическими условиями хозяйств. При этом севообороты целесообразно строить по подобию естественных ценозов, т. е. каждое их поле должно представлять собой многокомпонентный культурный агропедоценоз. Основные составляющие элементы таких полей – смешанные и совместные посевы, в основном зерновых и кормовых культур при приоритете бобовых; промежуточные посевы как источник дополнительной продукции в основном на кормовые цели и зеленое удобрение и сидеральный пар.

Систему удобрения целесообразно строить на основе балансового метода расчета потребности культур в питательных веществах с учетом максимального использования местных органических и других удобрений (в основном соломы), а также различных, пригодных для этого отходов. Для экономии денежных средств минеральные удобрения следует применять ограниченно. Важно обеспечить максимальную окупаемость действующих веществ удобрений прибавкой урожая и повышением его качества. Для этого необходимо применять высокоэффективные способы внесения удобрений: в виде подкормок, локально.

Главной функцией механической обработки почвы должно стать создание выровненного, рыхлого мелкокомковатого верхнего слоя почвы, что позволяет правильно заделать семена при посеве, уменьшить количество сорняков.

В борьбе с сорняками главная роль должна принадлежать агротехническим предупредительным мерам (севооборот, промежуточные посевы культур, посев хорошо очищенными семенами, правильное компостирование и хранение навоза и т.д.) и истребительным (в основном путем своевременной и агротехнически направленной обработки почвы в паровых полях, в системах основной и предпосевной обработок и при уходе за посевами). Для экономии средств гербициды целесообразно применять только с учетом экономического порога вредоносности сорняков в зонах рядков. Применение химических средств защиты растений должно быть минимальным, с использованием наиболее эффективных современных препаратов и способов, исключающих загрязнение урожая и окружающей среды.

**2.3.4. Природно-ресурсный потенциал**

###  *Характеристика структуры растительного покрова*

Леса поселения образованы, преимущественно, хвойными породами. Наибольшее распространение имеют сосна, ель. В незначительных количествах произрастает, пихта, имеются также значительные по площади березняки, осинники и ольшаники, они распространены фрагментарно и лесохозяйственного значения практически не имеют. Леса на территории поселения входят в состав Поломского участкового лесничества, в свою очередь входящего в состав Кирово-Чепецкого лесничества. По своему хозяйственному значению леса на территории поселения отнесены к эксплуатационным. Площадь лесов составляет 14291 га.

Возрастной состав лесов различен, но преобладают молодняки и приспевающие. Перестойные леса относительно невелики по площади. В подлеске произрастают рябина, можжевельник, жимолость, шиповник, черника, брусника, толокнянка, вереск, багульник, голубика и др. Травянистый покров лесов состоит из ожики, хвоща, грушанки, кислицы, копытня, сныти, вороньего глаза и др. растений, в том числе медоносных и лекарственных.

В западной части поселения имеются болота (низинные, переходные и верховые). Низинные болота отмечаются как травяные, так и кустарничковые. На верховых болотах помимо мха-сфагнума имеется клюква, голубика, вереск, подбел и другая специфичная растительность.

Луга приурочены, как правило, к долинам рек. В травянистом покрове преобладают злаковые травы. В настоящее время значительные площади лугов зарастают кустарником и мелколесьем (как и часть земель сельхозназначения).

Из видов растений, включенных в Красную книгу Кировской области, на территории поселения встречаются: кувшинка четырехгранная, куколь посевной, водяника черная, первоцвет крупночашечный, кортуза маттиола, камнеломка болотная, венерин башмачок пятнистый, калипсо луковичная, тайник сердцевидный, дремлик болотный, пальчатокоренник майский, пухонос альпийский, осока средняя, гроздовник виргинский, буксбаумия безлистная.

Из видов лишайников и грибов, включенных в Красную книгу Кировской области, на территории поселения отмечены: нефрома сглаженная, рогатик пестиковый, трутовик лакированный, лангерманния гигантская, саркосома шаровидная.

На территории поселения произрастают также виды растений, нуждающиеся в постоянном наблюдении, контроле и охране.

Леса на территории поселения входят в состав Поломского участкового лесничества Кирово-Чепецкого лесничества. По своему хозяйственному значению леса на территории поселения отнесены к эксплуатационным.

### *Животный мир. Охотничье-промысловые ресурсы.*

Поломское сельское поселение расположено в зоне таежных лесов, с невысокой численностью населения, в основном сосредоточенном в нескольких городах (не входящих в муниципальное образование). Ввиду отсутствия крупных мегаполисов и промышленных объектов, а также густой дорожной сети, условия существования животных максимально приближены к естественным, особенно в центральной и западной частях района.

На территории поселения массивы чередуются с сельскохозяйственными угодьями и животные, с одной стороны, вынужденные приспосабливаться к антропогенно измененной среде обитания, имеют доступ к сельскохозяйственным культурам в качестве дополнительных кормовых ресурсов. Характерной особенностью района является наличие обширных индивидуальных участков обитания особей каждого вида, возможность дальней миграции в соответствии с биологическими потребностями видов. Это создает предпосылки для развития охотничьей базы, а также увеличения численности и плотности популяций ценных охотничьих животных.

На тех территориях, где происходит постепенное зарастание сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, березы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных. Основным крупным хищником является лисица, численность которой незначительно снижается, стабилизировалась численность выдры и бобра.

Территория поселения богата грибами, ягодами и лекарственным сырьем. Их добыча лимитируется труднодоступностью естественных мест произрастания; отсутствием отлаженной системы сбора (или скупки у населения) переработки и реализации; низкими закупочными ценами и, следовательно, отсутствием материальной заинтересованности населения. Среди ягодных растений промысловое значение имеют 8 видов: черника, брусника, рябина, черемуха, малина, клюква болотная, голубика, земляника лесная.

***Полезные ископаемые***

*Глины кирпичные и керамзитовые*

На территории поселения имеется разведанное, но неучтённое балансом месторождение «Поломское, расположенное в 200 метрах восточнее с. Полом. Запасы составляют 82 тыс.м3.

В районе бывшей деревни Малинуха, в 3,5 км, юго-западнее д. Кузики, в верховьях р. Волмы, расположено месторождение «Малинуха, уч. №3а». Оценочные запасы - 1457 тыс.м3.

Месторождения кирпичных глин относятся к числу мелких. Кирпичное сырьё представлено легкоплавкими глинами и суглинками четвертичного возраста. К легкоплавким относятся глины с температурой плавления ниже 135000С. Сырье на месторождениях разного качества, марка кирпича, который можно получить меняется от М-100 до М-150.

*Торф*

На территории поселения имеются резервные месторождения торфа:

- «Большое II», размещается юго-восточнее д. Ключи, балансовый запас – 1381 тыс.т., возможное направление использования – топливо, удобрение;

- «Выселки», размещается восточнее д. Минеево, балансовый запас – 222 тыс.т., возможное направление использования – удобрение;

- «Маклаки» размещается юго-западнее д. Клюкинцы, балансовый запас – 54 тыс.т., возможное направление использования – удобрение.

### 2.3.5. Состояние окружающей среды

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются: котельная, комплексы крупного рогатого скота и навозохранилища, производственные объекты, а также автотранспорт (табл. 2.3.5.1)

Экологическая обстановка в сельском поселении удовлетворительная.

**Санитарно-защитные зоны на территории Поломского сельского поселения**

Таблица 2.3.5.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****организации** | **Адрес** | **Фактическое****использование (вид****производственной****деятельности)** | **Класс****опасности** | **Размер СЗЗ****по СанПиН****2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| 1 | ООО СХП «Поломское» | с. Полом | Гаражи, РММ, склады зерна  | IV класс | 100м |
| с. Полом | Зерносушительный комплекс, склады зерна | IV класс | 100м |
| д. Максаки | Максаковский комплекс (2 отстойника рядом с фермой). Общий объем навоза составляет 20 тыс.куб.мФерма КРС на 400 голов, ангар для хранения кормов | III класс | 300 м |
|  |  | д. Гостево | Коровник на 100 голов, коровник на 200 голов | III класс | 300 м |
| 2 | Администрация Поломского сельского поселения | с. Полом | Сельское кладбище | V класс | 50 м |
| д. Кузики | Кладбище | V класс | 50 м |
| 3 | ООО «Партнер» | с. Полом | Лесозаготовка,Производство сборных деревянных строений | IV класс | 100 м |
| 4 | ИП Шиляев А.А. | д. Поломская  | Лесозаготовка | IV класс | 100 м |
| 5 | ООО «Тепловент-Про» | с. Полом | Газовая котельная | III класс | 300м |
| 6 | ООО «Тепловент-Про» | с. Полом | Очистные сооружения | II класс | 500 м |

Информации о загрязнении почв отсутствует.

Актуальной задачей территориального планирования является оздоровление окружающей среды, что обуславливает необходимость внедрения новых экологически чистых технологий.

Основные задачи по решению проблем в области экологии:

 - снижение уровня загрязнения окружающей среды и улучшение экологической обстановки на территории поселения;

 - формирование и развитие экологического образования и просвещения населения;

- внедрение ресурсосберегающих технологий на предприятиях.

## 2.4. Комплексная оценка современного использования территории

## Поломского сельского поселения

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории поселения. В своем составе комплексная оценка территории содержит характеристики природно - ресурсного потенциала территорий, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния поселения.

При выполнении этого раздела выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – санитарных, защитных и санитарно-защитных зон; водоохранных зон и прибрежных защитных полос; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

## 2.4.1. Демографическая ситуация и трудовые ресурсы

Численность населения на 01.06.2018 г. составляет 1318 человек.

Число домохозяйств – 430**[[3]](#footnote-3)**.

Национальный состав: русские, украинцы, татары, чуваши, марийцы, цыгане, удмурты, белорусы, коми. Преобладает русское население.

С каждым годом численность население идет на убыль, жизнь в глубинке становится тяжелее. Молодежь покидает родные места. В структуре возрастного состава растет процент лиц пенсионного возраста.

Тенденция по сокращению численности населения сохранится и в дальнейшем, по прогнозу Росстата предполагается усиление тенденции старения населения и ухудшение возрастной структуры населения во всей стране и в условиях демографического старения и ухудшения возрастной структуры населения не удастся снизить общий коэффициент смертности.

Сельское поселение ощущает, а в перспективе еще более выразится, дефицит высококвалифицированных кадров специалистов, рабочих, особенно в сельском хозяйстве.

 Оценка трудовых ресурсов и образа жизни населения сельского поселения позволяет сделать вывод о сложной демографической ситуации, недостаточной обеспеченности предприятий и в целом отраслей экономики квалифицированными кадрами, а также низком уровне жизни населения.

В перспективе пополнения трудовых ресурсов не предвидится, а следовательно политика должна быть нацелена на повышение эффективности использования имеющихся трудовых ресурсов, внедрения автоматизации производств, вовлечения в экономику лиц, вовлеченных в процесс трудовой миграции.

## 2.4.2. Экономический потенциал, предпосылки развития территории

#####

##### *Сельское хозяйство*

Сельское хозяйство поселения имеет мясомолочное направление. На территории поселения работает сельхозпредприятие ООО СХП «Поломское». Основным видом деятельности предприятия разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока, выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур, выращивание зерновых культур.

ООО СХП «Поломское» - статус племенного репродуктора с 2014 года, поголовье племенных коров в этих хозяйствах составляет более 1,6 тыс. голов или 53,4 % от поголовья, имеющегося в хозяйствах района. В 2018 году предприятие увеличило объем инвестиций в основной капитал.

В ООО СХП «Поломское» в 2018 году приступили к реконструкции животноводческого комплекса в д. Марковцы, работы закончатся в 2020 году, благодаря этому предприятие планирует увеличить поголовье крупного рогатого скота на 250 голов. В хозяйстве проводятся работы по энергосбережению, устанавливаются системы светодиодного освещения с автоматическим регулированием.

В 2019-2022 годах предприятие планирует приобрести продуктивный скот, произвести реконструкцию животноводческого комплекса на 608 голов, провести модернизацию технологического оборудования, осуществить строительство животноводческой фермы в д. Максаки.

Запланированы работа по повышению плодородия почвы**[[4]](#footnote-4)**.

Для собственных нужд население содержит домашний скот.

**Поголовье скота в личных хозяйствах сельского поселения**

**на 01.01.2020**

Таблица 2.3.1.1

| **Наименование животных** | **Количество скота**  |
| --- | --- |
| Крупный рогатый скотИз них коров | 53 |
| Свиньи | 9 |
| Овцы | - |
| Козы | 11 |
| Лошади | - |
| Кролики | 115 |
| Птица | 494 |
| Пчелосемьи | 48 |

Вся выращенная продукция в основном используется для собственных нужд и реализуется на своей территории.

На территории сельского поселения на 01.01.2020 ведут свою предпринимательскую деятельность юридические лица, являющиеся субъектами малого предпринимательства**[[5]](#footnote-5)**

Таблица 2.3.2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование субъекта**  | **Адрес****местонахождения** | **Вид деятельности** |
| 1. | ИП Скрябина С.В. | с. Полом,ул. Петра Родыгина, д.21 | Розничная торговля |
| 2. | ИП Ермаков В.А. | - | Розничная торговля |
| 3. | ИП Дубовцева Т.А. | с. Полом, ул. Труда, д.8магазин «Ромашка» | Розничная торговля |
| 4. | ИП Сырчин В.В. | с. Полом, ул. Первомайская, д.1магазин «Продукты» | Розничная торговля |
| 5. | ИП Сырчин С.В. | с. Полом, ул. Первомайская, д.1 | Производство хлеба и мучных изделий, тортов и пирожных недлительного хранения  |
| 6. | ИП Шиляев А.А. | д. Поломская  | Лесозаготовка |
| 7. | ООО «Виал» | с. Полом, ул. Первомайская, д.1 | Розничная торговля напитками в специализированных магазинах |
| 8. | ПО «Филипповское» | с. Полом, ул. Петра Родыгина, д.17 | Розничная торговля, розничная торговля общественного питания |

С 2015 года в Кирово-Чепецком районе реализуется инвестиционный проект «Создание производственного комплекса по глубокой переработке древесины» обществом с ограниченной ответственностью «Партнер», расположенным в с. Полом. ООО «Партнер» занимается лесозаготовкой и производством сборных деревянных строений.

С 2007 года в селе работает ООО «Антураж», специализирующееся на производстве изделий из лозы. Предприятие ежегодно участвует в районных и областных конкурсах профессионального мастерства, организует ярмарки народных художественных промыслов на праздничных мероприятиях района, участвует в крупных российских выставках, имеет дипломы и награды. Продукция компании «Антураж» побывала на международной выставке-ярмарке «Зеленая неделя» (Берлин, Германия), а также на экспозициях в зданиях Совета Федерации РФ и Министерства иностранных дел РФ.

В с. Полом работают Кафе «Фортуна» на 24 посадочных места ПО «Филипповское» и Кафе «Погребок» ООО «Виал» на 32 посадочных места.

С 2008 года возродилась ярмарка и проводится ежегодно в конце сентября. Организатором ярмарок выступает администрация Поломского сельского и Поломский поселенческий Дом культуры.

Основными задачами экономической политики администрации поселения являются:

- обеспечение устойчивого социально-экономического развития поселения на основе стабилизации работы предприятий и организаций и их экономического роста;

- создание благоприятных условий для развития экономики предприятий, малого предпринимательства, агропромышленного комплекса;

- содействие занятости и самозанятости населения поселения на основе сохранения имеющихся и создания новых экономически активных рабочих мест;

- стимулирование деловой активности и трудовой мотивации граждан.

## 2.4.3. Жилой фонд и жилищное строительство

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом.

**Характеристика жилого фонда сельского поселения на 1 января 2020 года[[6]](#footnote-6)**

Таблица 2.4.3.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Принадлежность жилья** | **Единицы измерения** | **Количество** |
| **Всего жилья в поселении**  |  | **31,3** |
| Муниципальная собственность | тыс. кв.м | 6,2 |
| Частная собственность | тыс. кв.м | 25,1 |
| Обеспеченность жилфонда |  |  |
| -водопроводом | тыс. кв.м | 28,5 |
| -канализацией | тыс. кв.м | 20,9 |
| -отоплением | тыс. кв.м | 24,2 |
| - газом | дом | 363 |

Средняя обеспеченность жилой площадью на одного человека в Поломском сельском поселении - 22,0 м2/чел, что ниже фактических статистических данных по сельской местности Кирово-Чепецкого района (24,1 м2/чел) и ниже чем в целом по сельской местности Кировской области - 25,7 м2/чел.

 Согласно нормативам градостроительного проектирования Кировской области минимальная нормативная обеспеченность жильем в 2020 году должна составлять 20 м2/чел, в 2030 г – 23,0 м2/чел. Анализируя ситуацию в жилищном строительстве, можно сказать, что за счет увеличения перспективной жилой застройки средняя обеспеченность населения жильём будет достигнута.

*Направления развития жилищного строительства.*

При планировании решения вопросов, связанных с обеспечением потребности населения в жилищном фонде выделяются следующие направления:

1. Строительство нового жилья на свободных территориях;

2. Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

## 2.4.4. Социальная инфраструктура

#####

##### *Образование и спорт*

На начало 2019-2020 учебного года на территории Поломского поселения работает МКОУ основная общеобразовательная школа на 396 мест в с. Полом.

Здание школы построено в 1978году. В школе имеется 22 классных комнаты, включая учебные кабинеты и лаборатории, в них обучаются 63 учащихся. В школе работает 24 педагога. При школе имеется библиотека, книжный фонд которой составляет 9946 экземпляров, в т.ч. 2932 школьных учебников. Работает школьная столовая на 96 посадочных мест. Школа оснащена вычислительной техникой, имеется доступ в интернет.

В 2015-2018 г. в школе был проведен ремонт.

##### МДОУ детский сад «Ромашка» на 110 мест работает в с.Полом. Здание детского сада построено в 1989 году Детский сад посещает 44 ребенка.

В с. Полом имеются спортивные сооружения при общеобразовательной школе села Полом: спортивная площадка площадью 1800 м2 и спортивный зал площадью 162 м2.

##### *Здравоохранение*

В поселении в настоящее время работает 2 фельдшерско-акушерских пункта - в с. Полом и д. Максаки.

В пунктах имеется все необходимое оборудование: стерилизатор воздушный, облучатель кварцевый, водонагреватель, холодильник и т.д.

Проводится вакцинация населения от гриппа, гепатита, плановые прививки и прививки по дополнительной иммунизации населения, прививки против клещевого энцефалита взрослым - платные, детям – бесплатные.

Стационарное медицинское обслуживание жителей Поломского сельского поселения осуществляется в МЛПУ Просницкая участковая больница, расположенном на ст. Просница.

#####

##### *Культура и библиотечное обслуживание*

В Поломском сельском поселении работает муниципальное казенное учреждение культуры Поломский поселенческий Дом культуры (МКУК Поломский ПДК).

Силами этого учреждения культуры в поселении проводится большая работа по организации досуга сельских жителей, созданию условий для реализации творческого потенциала людей разного возраста, воспитанию информационной культуры и приобщение к здоровому образу жизни.

Ежегодно в учреждении культуры проводятся более 100 клубных мероприятий, которые посещают более 1000 человек. На базе МКУК Поломский ПДК созданы и стабильно работают 11 клубных формирования для различных категорий граждан (самодеятельные коллективы, кружки, клубы и объединения). В клубных формированиях поселения занимаются около 200 чел. Творческие результаты своей деятельности самодеятельные артисты демонстрируют населению села, района и области, принимая участие в различных творческих мероприятиях (концертах, фестивалях, смотрах, конкурсах и т.д.), занимая различные места, в том числе и призовые.

Первая библиотека в селе Полом была открыта осенью 1891 года.

На сегодняшний день в поселении работает Поломская  библиотека-музей семьи муниципального бюджетного учреждения культуры «Кирово-Чепецкая районная централизованная библиотечная система». Библиотечный фонд  библиотеки - музея 11320 изданий.    Число читателей в библиотеке 1100 человек, посещений в течение года - 14000, книговыдача составляет 23000 экз. изданий в год. Работают детский и взрослый абонементы.

Работают передвижки в деревнях Гостево, Летовцы, Поломская, Б. Перелаз, М. Перелаз, Ванихинцы,

## 2.4.5. Инженерная и транспортная инфраструктура

**На территории Поломского сельского поселения действует Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поломского сельского поселения на 2019-2021 годы, утвержденная решением** Поломской сельской Думы **от 26.06.2019 № 23/104.**

**Программа** предусматривает обеспечение всеми видами энергоресурсов земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Износ основных фондов ЖКХ составляет более 60% и продолжает увеличивается, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. В течение последних лет оно практически не обновляется. До настоящего времени не создан реальный механизм стимулирования ресурсосбережения, а также привлечения инвестиции в данную отрасль.Из-за ветхости коммуникационных (инженерных) сетей значительно превышены нормативы потери энергоресурсов.**[[7]](#footnote-7)**

На территории сельского поселения деятельность по предоставлению коммунальных услуг в сфере ЖКХ осуществляет ресурсо-снабжающее предприятие ООО «Тепловент-Про» **[[8]](#footnote-8)**.

***Водоснабжение***

В Поломском сельском поселении имеется схема водоснабжения поселения, утвержденная постановлением главы Поломского сельского поселения от 04.10.2019 №12**[[9]](#footnote-9)**.

Водоснабжение населенных пунктов Поломского сельского поселения осуществляется как по централизованной системе, так и по децентрализованной от автономных источников водоснабжения (из колодцев и скважин).

Забор воды для питьевых, хозяйственно-бытовых и производственных нужд населения и прочих объектов Поломского сельского поселения осуществляется с родника реки Просница. Родник находится в черте населенного пункта с. Полом в 40 метрах от реки Просница. Вода с родника поступает в два накопителя из железобетонных колец (каптажи). Уровень накапливаемой воды в каптаже находится на отметке 2 метра 50 см. Диаметр железобетонных накопителей 3 метра, глубина 3 метра.

 Подъем осуществляется насосом В1 40/210/ 11/2, его производительность 50м3/час, 1200 м3/сутки, 438,0 тыс. м3/год. Насос установлен в 2011 году. Также установлены пост управления кнопочный общего назначения (преобразователь частоты Е1-Р 700 2-020Н/15 кВт 1380), фильтры для очистки воды ФМФ диаметром 100 мм.

Так как в с. Полом нет водонапорной башни, вода напрямую подается потребителям. Следовательно, насосы работают круглосуточно (за исключением аварийных ситуаций), излишки воды сливаются в этот же источник. На водопроводных сетях отсутствуют очистные сооружения. Ежемесячно проводится краткий химический анализ воды, один раз в год проводится санитарно-химическое исследование, а на очистных сооружениях 2 раза в квартал берется на анализ сточная вода с канализаций очистных сооружений, 1 раз в квартал берется на анализ вода реки.

Протяженность водопроводных сетей составляет:

- в с. Полом - 6,27 км.

- в д. Гостево – 1,16 км.

Количество подключенных к центральному водоснабжению абонентов – 1067 чел. (с.Полом, д.Гостево, д.Ванихинцы).

Износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства Поломского сельского поселения составляет более 80 % и продолжает увеличиваться, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. Требует замены 1,5 км сетей.

Водопровод функционирует с 1988 года. Износ сетей – 71% составляет, требует замены 1,5 км.

На территории поселения зарегистрирована 21 артезианская скважина (см. таблицу 2.5.2.1).

Для водоснабжения населенных пунктов используются скважины:

- №6527 – для централизованного водоснабжения д. Гостево, обслуживающая организация ООО «Тепловент-Про»;

- № 455 – для нужд жителей д. Поломская.

Вода, подаваемая населению должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В настоящее время на территории поселения наряду с централизованным водоснабжением часть населения пользуется колодцами.

***Водоотведение***

В Поломском сельском поселении имеется схема водоотведенимя поселения, утвержденная постановлением главы Поломского сельского поселения от 04.10.2019 №11**[[10]](#footnote-10)**.

Водоотведение в населенных пунктах Поломского сельского поселения осуществляется как по централизованной схеме, так и с помощью автономных канализационных систем.

Водоотведение по централизованной схеме осуществляется только в с. Полом. К центральному водоотведению в с. Полом подключены 593 абонента.

Протяженность канализационных сетей составляет 2 км, износ сетей составляет более 80% и продолжает увеличиваться, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования.

Очистные сооружения действуют с 1978 года. Очистка сточных вод, собираемых от населения и предприятий производится станцией биологической очистки мощностью 400 м.куб/сутки. Через станцию проходит в среднем 41,9 тыс.м.куб/год. Качество очистки не соответствует СанПиНу, что показывают результаты обследования проб воды, начиная с 2007года. Так как очистка сточных вод биологическая, большое влияние на активность микроорганизмов, участвующих в очистке, играет отсутствие тепла в здании, где находятся биологическое фильтры. Технологический цикл приема сточных вод следующий: сточные воды из коллектора поступают на насосную станцию (в работе находятся насосы марки ЗНФ-22кВт) далее в приемный распределительный колодец. Через него по лоткам в первичные отстойники, далее по лоткам через систему орошения в биологические фильтры. Очищенная вода завершает свой цикл через систему хлорирования и вторичный отстойник и подается на рельеф. Далее через 500 метров очищенные сточные воды попадают в реку Просница приток реки Вятки. В процессе очистки сточных вод из первичных и вторичных отстойников производится отбор ила на иловые площадки.

Канализационная сеть, подводящая стоки к станции, состоит из коллектора 1 км. чугун, керамика Д-200мм, уличная сеть 2 км. чугун, керамика, износ 90%.

Предусматривается сохранение существующей канализационной системы, а также расширение сети к объектам централизованного водопотребления.

***Теплоснабжение***

В Поломском сельском поселении имеется схема теплоснабжения поселения, утвержденная постановлением главы Поломского сельского поселения от 04.10.2019 № 13**[[11]](#footnote-11)**.

Теплоснабжение населенных пунктов Поломского сельского поселения осуществляется как по централизованной схеме, так и с помощью печей и котлов на твердом топливе и газе.

Теплоснабжение с.Полом на 100% осуществляется централизованно от газовой котельной (производительностью 10,32 Гкал/час). 19% многоквартирных домов отапливаются от этой котельной. Обществу с ограниченной ответственностью «Тепловент-Про» передана в аренду котельная и 3 км муниципальных тепловых сетей, степень их фактического износа – 15%.

Тепловые сети в с. Полом действуют с 1969 г. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 3,39 км, степень их износа – более 60 %.

Согласно расчетным данным по потреблению тепловой энергии от котельной, расход топлива на централизованное теплоснабжение составляет в с. Полом - 288 кг у.т./час.

**Характеристика тепловых сетей и сооружений с. Полом**

Таблица 2.5.3.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Количество котельных/вид топлива** | **Мощность котельных, Гкал/ч** | **Марка котла/кол-во** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Физический износ (%)** | **Протяженность тепловых сетей (км)** | **Износ тепловых сетей (%)** |
| с. Полом | 1/газ | 10,32 | ВК-21 /6  | 2000 | 60 | 3,4 | 57 |

**Абоненты центрального отопления с.Полом**

 Таблица 2.5.3.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Объект** | **Год постройки здания** | **Объем, м³** | **Температура отопления, ºС** |
| 1 | **20 жилых домов** | **-** | **-** | 20 |
|  | **Административные** **и прочие здания****в том числе:** |  |  |  |
| 2 | Дом культуры | 1982 | 6693,3 | 16 |
| 3 | Администрация сельского поселения | 1982 | 2360 | 16 |
| 4 | Школа | 1978 | 12243 | 20 |
| 5 | Детский сад | 1989 | 5150 | 20 |
| 6 | Библиотека | 1989 | 480 | 20 |
| 7 | Почта | 1982 | 150,2 | 18 |
| 8 | Сбербанк | 1982 | 82,5 | 18 |
| 9 | Газпром Межрегионгаз | 1982 | 62 | 18 |
| 10 | ПО «Филипповское» |  | 379 | 15 |
| 11 | ПО «Филипповское» хозяйственный магазин | 1978 | 139,6 | 15 |
| 12 | М-н «Раздолье» | 1968 | 958 | 16 |
| 13 | Кафе ПО «Филипповское» | 1968 | 586 | 15 |
| 14 | ООО «Антураж» | 1932 | 925,5 | 16 |
| 15 | ИП Клюкина В.А. | 1978 | 318 | 15 |
| 16 | ООО «СХП «Поломское» | 1954 | 2173 | 18 |
| 17 | Проходная ООО «СХП «Поломское» | 1968 | 188 | 18 |
| 18 | Гараж администрации | 1979 | 311 | 15 |

В настоящее время сложилась следующая ситуация с централизованным теплоснабжением с. Полом. Балансовая тепловая мощность источников теплоснабжения составляет 10,32 Гкал/ч при подключенной тепловой нагрузке 6,88 Гкал/ч. Есть возможность подключения к тепловым сетям 10000 кв.м. площадей.

Такая ситуация позволяет относительно стабильно обеспечивать прохождение осенне-зимнего периода года.

Основными проблемами теплоснабжения с. Полом являются:

- значительный износ внутриквартальных сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования домов;

- отсутствие технической возможности подключения дополнительных тепловых нагрузок в районе массовой индивидуальной застройки (в перспективе);

- необходимость замены 2 котлов**[[12]](#footnote-12)**..

***Электроснабжение***

Электроснабжение поселения осуществляется централизованно. Собственниками электросетей являются ОАО "ЭнергосбытПлюс".

Электросетей, находящихся в муниципальной собственности, нет.

На территории поселения расположены:

1. ВЛЭП 110 кВ:

– «Полом-Филиппово» (1978 год, трасса 10 км);

2. ВЛЭП 35 кВ:

– «Просница-Малый Конып» (1977 год, трасса 1 км);

– «Филиппово–Чуваши» (1978, 1989 год, трасса 10 км);

4. Распределительные ВЛ 10 кВ (трасса 56 км);

5. ПС 110/10 кВ «Полом» (1978 год).

6. Сеть подстанций и распределительных устройств (ЗТП, КТП, КТПП, СКТП 10/0,4 кВ) распределительной сети.

***Газоснабжение***

Газ подведён к админ. центру поселения с. Полом. Протяженность распределительных газовых сетей по с. Полом составляет 8104 м**[[13]](#footnote-13)**.

Число абонентов с. Полом 363 дома. В перспективе увеличение до 2021.

***Связь***

Обеспечение населения услугами связи на территории сельского поселения осуществляется отделением связи с. Полом ФГУП Почта России. Услуги электросвязи осуществляет ОАО «РосТелеком». Так же используется мобильная связь МТС, Теле -2, Билайн, Мегафон.

На территории с. Полом имеются 2 вышки операторов сотовой связи.

Выход в интернет есть в администрации, школе, в частном секторе у населения. Работы по подключению к интернету будут продолжены. Наблюдается тенденция к отказу от квартирных телефонов, в виду использования сотовой связи и удорожанию ежемесячной оплаты за услуги телефонной связи.

## *Транспортная инфраструктура*

Через поселение проходит а/дорога с асфальтобетонным покрытием К-Чепецк - Просница – Филиппово – Каринка. Данная автодорога связывает центр Поломского сельского поселения с районным центром г. Кирово-Чепецком и с центрами трех сельских поселений, по ней осуществляются регулярное автобусное сообщение и грузовые перевозки.

Протяженность автомобильных дорог в Поломском сельском поселении составляет 20,5 км**[[14]](#footnote-14)**.

**Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах**

**Поломского сельского поселения**

Таблица 2.6.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта (адрес)** | **Технические характеристики объекта, категория** |
| 1. | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | с поворота ул.П.Родыгина до дома Маслова А.И. | Грунт, д-0,05 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 1.1 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | от ул.П.Родыгина до конторы совхоза | цементо-бетон, д-0,1 км, ш- 0.003км,без обочины,V кат. |
| 1.2 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | от ул.П.Родыгина до садика | цементо-бетон, д-0,13 км, ш-0.003км, без обочины,V кат. |
| 1.3 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | от ул.П.Родыгина до панельных домов | цементо-бетон, д-0,1 км. ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 1.4 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | от ул.П.Родыгина до Дома культуры (в круговую) | цементо-бетон, д-0,19 км, ш-0.003км м, без обочины, V кат. |
| 2. | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта с. Полом | с. Полом ул.Первомайская | 1968 год. цементо-бетон д-0,6 км, ш-0.007км, обочина, IV кат. |
| 2.1 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | с поворота ул.Первомайская до дома Целоусова Н.Е. | грунт, д-0,12 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 2.2 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | от поворота ул.Первомайская до дома Фомина С.Ф. | грунт, д-0,21 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 3. | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | с поворота ул.Первомайская на ул.8 Марта до дома Власова Л.А. | грунт, д-0,07км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 3.1 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | с поворота ул.Первомайская на ул.8 Марта до теплой стоянки | цементо-бетон, д-1,26 км, ш-0.007 км, обочина, IV кат. |
| 3.2 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта с. Полом | с .Полом ул.8 Марта | 1982 год, цементо-бетон,д-0.55 км, ш-0.006км, без обочины, V кат. |
| 4 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта с. Полом | с.Полом, ул. Труда | 1969 год,цементо-бетон, д-0.26 км, ш-0.005 км, обочина, V кат. |
| 5 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта с. Полом | с. Полом, ул. Спортивная | 1972 год, грунт, д-0,99 км,ш-0.003км, обочина,V кат. |
| 6 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта с. Полом | с. Полом, ул. Новая | 1969 год, цементо-бетон,д-0.19 км, ш-0.006 км, без обочины,V кат. |
| 7 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта с. Полом | с. Полом, ул.Школьная | 1968 год, цементо-бетон, д-0.15км, ш-0.005 км, без обочины.V кат. |
| 8 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта с. Полом | с. Полом, ул. Набережная | 1981 год, цементо-бетон, д-0.38 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 9 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | от поворота ул.Первомайская до д.Поломская | цементо-бетон, д-0,75 км, ш-0.006 км, обочина, V кат. |
| 9.1 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д. Поломская | д.Поломская, ул.Прудная | 1981 год, грунт, д-0.47 км, ш-0.003км, без обочины. V кат. |
| 9.2 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д.Поломская | д.Поломская от ул.Прудной в круговую до ул.Луговая | Грунт, д- 0,4 км, ш-0.003км, без обочины. V кат. |
| 9.3 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д. Поломская | д.Поломская, ул.Луговая | 1889 год, грунт, д-0,3 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 10 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д.Максаки | д.Максаки, ул. Молодежная | 1969 год, грунтд-0,23 км, ш-0.002 км, без обочины, V кат. |
| 10.1 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д.Максаки | д.Максаки, ул. Дорожная | 1969 год, грунтд-0,25 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 10.2 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д.Максаки | д.Максаки, ул. Луговая | 1970 год, грунтд-0,21 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 10.3 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д.Максаки | д.Максаки, ул. Ключевая | 1969 год, грунтд-0,25 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 10.4 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д.Максаки | д.Максаки, ул. Новая | 1970 год, грунтд-0,14 км,ш-0.003км, без обочины,V кат. |
| 10.5 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения д.Максаки | д. Максаки, ул. Сиреневая | Грунт, д-0,12 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 11 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д. Кузики | д.Кузики, ул. Центральная | 1982 год, цементо-бетон,д-1,4 км, ш- 0.005 км, обочина, V кат. |
| 11.1 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта  | д. Кузики, по объезной до ул.Верхняя | грунт, д-0,57 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 11.2 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д.Кузики | д. Кузики, от ул.Центральная (школа) до реки (кладбище) | грунт, д- 0,13 км, ш-0.003км, без обочины, V кат.  |
| 12 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д. М.Перелаз | д. Малый Перелаз | 1990 год, грунт, д-1,0 км, ш-0.003км, обочина, V кат. |
| 12.1 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д.М.Перелаз | д. Малый Перелаз съезд и по деревне | Грунт, д-0,97 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 13 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д. Б.Перелаз | д. Большой Перелаз | 1990 год, грунт, д-1,0 км, ш-0.003км, обочина, V кат. |
| 13.1 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д. Б. Перелаз | д.Большой Перелаз съезд и по деревне | 1990 год, грунт,д-1,13 км, ш-0.003км без обочины, V кат. |
| 14 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д. Поповка | д. Поповка | 1976 год, грунт,д-0,26 км, ш-0.003 км, без обочины, V кат. |
| 15 | Автомобильная дорога общего пользования в границах сельского поселения населенного пункта д. Гостево | д. Гостево | 1976 год, грунт,д-0,75 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 15.1 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения | д. Гостево | 1973 год, ж/б плиты,д-0,12 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 16 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения д.Ванихинцы | д. Ванихинцы от центральной до дома Салтыкова Л.В. | грунт, д-0,9 км, ш-0.003км, без обочины,V кат. |
| 17 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения д.Летовцы | д. Летовцы  | грунт, д-0,72 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 18 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения  | д. Ключи | грунт, д-0,48 км, ш-0.003км, без обочины, V кат. |
| 19 | Дорога общего пользования в границах сельского поселения д.Мусники | д. Мусники | грунт, д-1,1 км, ш-0.003км,без обочины, V кат. |
| 20. | Дорога общего пользования в границах сельского поселения д.Седуны | ул. Полевая, 2 съезда | Грунт, д-1,05 км, ш-0.003км, без обочины. V кат. |

В целях повышения качества дорого необходимо проведение капитального ремонта и реконструкция автодорог местного значения с повышением их категории, проведение ямочного ремонта, восстановление изношенных слоев асфальтового и асфальтобетонных покрытий.

## 2.5 Территориальные ресурсы. Планировочные ограничения

**2.5.1. Территориальные ресурсы**

Площадь Поломского сельского поселения составляет 153,21 га.

В черте населенных пунктов, площадь рекреационных территорий составляет:

застроенные территории – 3,1%;

водоемы – 0,8%;

дороги, улицы, проезды – 0,8%;

## озелененные территории – 10,7%;.

Основная доля территории используется в сельскохозяйственном производстве – 84,6%.

Исходя из рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий, развития тех или иных физико-геологических процессов на территории сельского поселения выделяются:

- территории, пригодные для строительства;

- территории, ограниченно пригодные для строительства;

- территории, непригодные для строительства;

- территории, не подлежащие застройке.

***Территории, пригодные для строительства***

К территориям, благоприятным для строительства, относят участки с уровнем грунтовых вод (УГВ) ниже 2 м от поверхности земли, устойчивыми грунтами, спокойным рельефом, имеющим уклоны более 0,5%. Эти м условиям отвечает площадка застройки села, за исключением его пойменной части (см. разд. 3.2.1).

***Территории, ограниченно пригодные для строительства***

К территориям, ограниченно пригодным для строительства,относят участки с высоким уровнем стояния грунтовых вод, заболоченные участки с мощностью торфа до 2,0 м, участки с уклонами поверхности от 10 до 20% или менее 0,5%, приуроченные к береговым склонам и оврагам, участки с просадочными грунтами I-го типа[[15]](#footnote-15), существующие санитарно-защитные зоны – с учетом ограничений, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03.

***Территории, непригодные для строительства***

К территориям, не благоприятным для строительства относятся заболоченные и заторфованные поймы рек, днища оврагов, балки, крутые склоны с уклонами поверхности более 20%, карьеры глубиной более 2 м, ложбины поверхностного стока, участки, подвергающиеся затоплению чаще, чем 1 раз в сто лет при строительстве капитальных объектов, и чаще, чем 1 раз в 10 лет при размещении парков и плоскостных спортивных сооружений.

**2.5.2. Зоны с особыми условиями использования территории**

Комплексный анализ территории Поломского сельского поселения выполнен с учетом наличия зон с особыми условиями использования территорий. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексного анализа территории.

На следующих стадиях проектирования – проекты планировки территории и проекты межевания территории – границы зон с особыми условиями использования территории должны быть учтены и уточнены в соответствии с масштабом проектирования.

К основным ограничениям градостроительной деятельности относятся зоны с особыми условиями использования территории. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (в ред. от 31.12.2014) к зонам с особыми условиями использования территории отнесены:

* водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
* зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* санитарно-защитные зоны;
* охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.
* особо охраняемые природные территории и их охранные зоны
* охранные зоны памятников истории и культуры.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Карте использования территории поселения.

Охранные зоны объектов специального назначения рассмотрены совместно с санитарно-защитными зонами.

### Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Согласно ст. 65 Водного кодекса[[16]](#footnote-16) ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В соответствии с частью 16, ст. 65 Водного кодекса, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями в водоохраной зоне запрещаются:

* распашка земель;
* размещение отвалов размываемых грунтов;
* выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. В соответствии с пос. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки, расположенные в границах территорий общего пользования, действие градостроительного регламента не распространяется. В соответствии с пос. 8 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

Размеры водоохранных зон водных объектов поселения приведены в табл. 2.3.2.1.

##### Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Хозяйственно-питьевое водоснабжение в Березниковском сельском поселении базируется на подземных водах. Всего на территории поселения для централизованного питьевого водоснабжения используется 6 артезианских скважин. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 для них необходимо выполнить обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

На территории *первого пояса* ЗСО не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно – бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками.

В границах *второго и третьего* поясов ЗСО *подземного водозабора* должно быть проведено тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. В границах *второго пояса* ЗСО, кроме того, запрещается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Для подземных водозаборов** граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

На территории поселения зарегистрирована 21 артезианская скважина.

**Сведения об артезианских скважинах на территории Поломского сельского поселения.**

Таблица 2.5.2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **№ скважины** | **Населенный пункт** | **Дата бурения** | **Глубина, м** | **Состояние скважины** | **Дебит, л/сек** | **Недропользователь** |
|
| 1 | 2988 | д. Большой Перелаз | 01.01.70 | 104 | действующая | 1,4 |  |
| 2 | 5301 | д. Большой Перелаз | 04.06.79 | 95 | резервная | 1,4 |  |
| 3 | 2977 | д. Гостево | 01.01.70 | 50 | действующая | 5,0 |  |
| **4** | **6527** | **д. Гостево** | **18.12.88** | **51** | **действующая** | 2,2 |  |
| 5 | 2109 | д. Кузики | 01.01.67 | 100 | действующая | 5,0 |  |
| 6 | 3655 | д. Кузики | 01.01.72 | 90 | резервная | 4,4 |  |
| 7 | 456 | д. Летовцы | 01.01.60 | 46 | действующая | 0,55 |  |
| 8 | 5300 | д. Маклаки | 21.06.79 | 96 | действующая | 1,7 |  |
|
| 9 | 4640 | д. Максаки | 26.02.76 | 80 | действующая | 2,8 |  |
|
| 10 | 5625 | д. Максаки | 18.05.81 | 89 | резервная | 2,5 |   |
|
| **11** | **455** | **д. Поломская** | **01.01.59** | **71** | **действующая** | **2,0** |  |
| 12 | 3391 | с. Полом | 01.01.71 | 90 | действующая | 5,0 |  |
|
| 13 | 4361 | с. Полом | 01.01.74 | 75 | действующая | 2,5 |  |
| 14 | 4660 | с. Полом | 13.03.76 | 71 | действующая | 2,8 |  |
| 15 | 4663 | с. Полом | 26.03.76 | 75 | действующая | 2,8 |  |
|
| 16 | 6495 | с. Полом | 19.11.88 | 70 | действующая | 2,8 |  |
| 17 | 6526 | с. Полом | 06.12.88 | 69 | действующая | 1,7 |  |
| 18 | 50181 | д. Малый Перелаз | 04.07.80 | 51 | действующая | 1,9 |  |
|
| 19 | 3653 | д. Симаки | 01.01.72 | 75 | действующая | 2,5 |  |
| 21 | 5563 | д. Ключи | 14.01.81 | 79 | действующая | 2,0 |  |

Скважины должны быть обеспечены зонами санитарной охраны первого пояса, размеры которых соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» (30 метров). Зоны санитарной охраны первого пояса огорожены забором. Эксплуатация зон санитарной охраны соблюдается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». Проекты зон санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время отсутствуют.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 вокруг скважин должна быть предусмотрена организация зон санитарной охраны из трех поясов:

* I-й пояс – радиус зоны санитарной охраны вокруг скважин принимается 30 м. Зона ограждена проволочным забором, в ней запрещается пребывание посторонних людей;
* II-й и III-й пояса – положение расчетных границ зон санитарной охраны определено расчетным путем, соответственно на 200 суток выживаемости бактерий в условиях подземного водозабора и срока амортизации, с учетом времени движения стойкого загрязнения от границы зон санитарной охраны.

На водозаборах должны проводиться все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

##### Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов, устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки. Санитарно-защитные зоны являются основными ограничениями при разработке проектов планировки территорий и генеральных планов поселений и должны учитываться на соответствующих стадиях проектирования. В этих зонах не допускается размещение жилых зданий, спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, школ, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В соответствии со СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в ред. от 2014 г.) устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

* объекты первого класса опасности – 1000 м;
* предприятия второго класса – 500 м;
* предприятия третьего класса – 300 м;
* предприятия четвертого класса – 100 м;
* предприятия пятого класса – 50 м.

К объектам первого класса опасности отнесены скотомогильники с захоронением в ямах.

К объектам второго класса опасности отнесены участки накопления и компостирования, свалки и полигоны ТКО, скотомогильники с биологическими камерами, асфальтобетонные заводы.

К третьему классу санитарной опасности отнесено большинство сельскохозяйственных объектов.

К объектам четвертого класса опасности отнесены: лесопильные и другие производства, АЗС, автотранспортные предприятия.

К объектам пятого класса опасности отнесены малые предприятия и цеха малой мощности (производство кондитерских изделий до 0,5 т/сут., хлеба и хлебобулочных изделий до 2,5 т/сут., по переработке мяса до 5 т/сут., молока — до 10 т/сут., рыбы до 10 т/сут.), сельские кладбища.

**Санитарно-защитные зоны на территории Поломского сельского поселения**

 Таблица 2.5.3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****организации** | **Адрес** | **Фактическое****использование (вид****производственной****деятельности)** | **Класс****опасности** | **Размер СЗЗ****по СанПиН****2.2.1/2.1.1.1200-03** |
| 1 | ООО СХП «Поломское» | с. Полом | Гаражи, РММ, склады зерна  | IV класс | 100м |
| с. Полом | Зерносушительный комплекс, склады зерна | IV класс | 100м |
| д. Максаки | Максаковский комплекс (2 отстойника рядом с фермой). Общий объем навоза составляет 20 тыс.куб.мФерма КРС на 400 голов, ангар для хранения кормов | III класс | 300 м |
|  |  | д. Гостево | Коровник на 100 голов, коровник на 200 голов | III класс | 300 м |
| 2 | Администрация Поломского сельского поселения | с. Полом | Сельское кладбище | V класс | 50 м |
| д. Кузики | Кладбище | V класс | 50 м |
| 3 | ООО «Партнер» | с. Полом | Лесозаготовка,Производство сборных деревянных строений | IV класс | 100 м |
| 4 | ИП Шиляев А.А. | д. Поломская  | Лесозаготовка | IV класс | 100 м |
| 5 | ООО «Тепловент-Про» | с. Полом | Газовая котельная | III класс | 300м |
| 6 | ООО «Тепловент-Про» | с. Полом | Очистные сооружения | II класс | 500 м |

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны должна быть подтверждена выполненными по согласованным и утвержденным в установленном порядке методам расчета рассеивания выбросов в атмосфере для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей с учетом фонового загрязнения среды обитания по каждому из факторов за счет вклада действующих, намеченных к строительству или проектируемых предприятий. По каждому объекту должен быть разработан индивидуальный проект СЗЗ, согласован с Роспотребнадзором и утвержден администрацией муниципального образования. Ограничения градостроительной деятельности, связанные с СЗЗ, носят временный характер и подлежат корректировке в системе градостроительного и санитарно-гигиенического мониторинга.

Нормативы, установленные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов.

На картах Генерального плана отображены санитарно-защитные зоны следующих объектов:

Скотомогильники на территории поселения отсутствуют.

**Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры**

***Охранная зона*** – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

На Картах Поломского сельского поселения отображены охранные зоны: электрических сетей; линий и сооружений связи; систем газоснабжения; транспортных магистралей.

***Охранные зоны электрических сетей***

Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач**,** подземные и подводные кабельные линии электропередачи.Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства РФ № 160 от 12.02.09 (с изменениями на 17.05.2016).

 В соответствие с правилами охранные зоны устанавливаются для воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении в зависимости от номинального класса напряжения на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 220 кВ – 25 м. Для ЛЭП напряжением 330 кВ и выше ширина охранных зон совпадает с шириной санитарных разрывов, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Охранные зоны вокруг подстанций устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, соответствующем номинальному классу высшего напряжения подстанции:

6-10 кВ - 10 метров;

35 кВ – 15 метров;

110 кВ – 20 метров.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, указанных выше, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, размещение указанных выше объектов возможно с письменного решения о согласовании сетевых организаций.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация).

Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны.

 Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных Правилами ограничений.

***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии - 2 м (3м).

***Охранные зоны систем газоснабжения***

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны. Порядок определения границ охранных зон и условия использования земельных участков, расположенных в их границах установлены «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства РФ от 20.11.2000, № 878 (в ред. от 22.12.2011).

**Охранная зона газораспределительной сети** – территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

Любые работы в [охранных зонах газораспределительных сетей](#sub_360) производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

На земельные участки, входящие в [охранные зоны газораспределительных сетей](#sub_360), в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми, в частности, запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала [эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям](#sub_390), проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в [охранной зоне газораспределительной сети](#sub_360) при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Иная хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения [эксплуатационной организации газораспределительных сетей](#sub_390).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения [трассы газопровода](#sub_340) – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих [газорегуляторных пунктов](#sub_350) – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс [межпоселковых газопроводов](#sub_320), проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков – для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами – для существующих газораспределительных сетей.

Межпоселковые и прочие газопроводы в зависимости от рабочего (избыточного) давления делятся на следующие категории (СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»):

- высокого давления I категории – от 0,6 до 1, 2 МПа – для природного газа; от 0,6 до 1,6 МПа – для сжиженного углеводородного газа;

- высокого давления II категории – от 0,3 до 0,6 МПа для природного и сжиженного углеводородного газа;

- среднего давления – от 0,005 МПа до 0,3 МПа;

- низкого давления – до 0,005 МПа включительно.

Ширина охранной зоны магистрального газопровода зависит от его диаметра и рабочего давления и степени ответственности объектов, вблизи которых проходит газопровод (СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»). В зависимости от рабочего давления магистральные газопроводы делятся на два класса:

I – с рабочим давлением свыше 2,5 до 10 МПа (от 25 до 100 кгс/см2);

II – с рабочим давлением свыше 1,2 до 2,5 МПа (от 12 до 25 кгс/см2).

***Придорожные полосы автомобильных дорог***

В соответствии с федеральным законом РФ № 257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» устанавливаются придорожные полосы, их размеры и режимы использования для каждого вида транспорта.

К придорожным полосам автомобильных дорог относятся территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков, с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

**Зоны охраны объектов культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия**

Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранная зона объекта культурного наследия,

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

*Охранная зона объекта культурного наследия* - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

*Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

*Зона охраняемого природного ландшафта* - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

На территориях подлежащих хозяйственному освоению, в целях обнаружения объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до проведения земляных работ необходимо проведение археологических полевых работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской федерации».

На территории Поломского сельского поселения находятся объекты культурного наследия регионального и местного значения.

**Памятники истории, культуры, архитектуры и градостроительства на территории**

**Поломского сельского поселения**

таблица 2.7.4.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта культурного наследия**  | **Адрес****(местонахождение)****объекта культурного наследия**  | **Нормативный правовой акт постановки объекта** **культурного наследия** **на государственную охрану**  | **Приказ** **министерства культуры РФ о регистрации** **объекта культурного** **наследия в едином государственном реестре объектов культурного** **наследия**  | **Регистрационный номер** **объекта** **культурного** **наследия в** **едином** **государственном реестре объектов культурного** **наследия**  |
| **Памятники истории, культуры и градостроительства регионального значения** |
| Школа, где учился Герой Советского Союза П.А. Радыгин | с. Полом | Решение Исполнительного комитета Кировского областного Совета депутатов трудящихся г. Киров. обл. от 30.08.1966 № 560 "О состоянии и мерах улучшения охраны памятников истории и культуры в области" | Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 29.11.2016 № 57320-р  | 431610611190005  |
| **Объекты, представляющие собой историко-культурную ценность** |
| Торговые ряды | с. Полом | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| Каменный дом с лавкой в 1-м этаже | с. Полом | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| **Памятники истории** |
| Памятник «Вечная память героям, павшим во время Великой Отечественной Войны 1941-1945 годов» 1970г. | с. Полом | ***-*** | ***-*** | ***-*** |
| Памятник «Слава советским воинам, павшим за Родину в Великой Отечественной Войне» 1965 г. | д. Кузики | ***-*** | ***-*** | ***-*** |

**3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного**

**значения поселения**

**3.1. Планировочная организация территории**

Спецификой муниципального образования Поломское сельское поселение является размещение почти всех населенных пунктов вдоль транспортных осей – автодорог Кирово-Чепецк - Просница - Полом - Филиппово - Каринка, Полом- Кузики, а регулярное автобусное сообщение что обеспечивает доступность населения к объектам обслуживания поселения и районного центра г. Кирово-Чепецка.

Река Просница – также является планировочной осью поселения, Населенные пункты поселения расположены на берегах реки.

Генеральным планом предлагается сохранение планировочной структуры поселения.

**3.2. Функциональное зонирование**

Границы функциональных зон уточнены с учётом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учёт и видов разрешенного использования таких земельных участков.

Генеральным планом Поломского сельского поселения предложено зонирование территории по ее функциональному назначению.

На территории поселения установлены следующие функциональные зоны:

Жилые зоны

Общественно-деловые зоны

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Зоны сельскохозяйственного использования:

Зоны рекреационного назначения

Зоны специального назначения

Границы функциональных зон отображены на карте «Карта функциональных зон поселения». Функциональные зоны отображены в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

**Жилые зоны**

Одна из основных тенденций – это строительство индивидуальных жилых домов, малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки. Кроме того, в поселении имеются садоводства, расположенные за границей с. Полом, вдоль дороги с. Полом - д. Исаковцы.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – зона малоэтажной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей).

Зона застройки блокированными жилыми домами – зона блокированной жилой застройки для размещения отдельно стоящих жилых домов, предназначенных для проживания одной семьи (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 3-х этажей включительно).

Зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки – зоны жилой застройки, предназначенные для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до четырех надземных этажей включительно, (включая мансардный), а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам высотой до 4 надземных этажей включительно.

Зона среднеэтажной жилой застройки – зона предназначена для размещения многоквартирных жилых домов высотой не выше восьми надземных этажей, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания, малоэтажных многоквартирных жилых домов, пригодных для постоянного проживания, высотой до 4 надземных этажей включительно (включая мансардный), а также размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

**Общественно-деловые зоны**

В общественно-деловых зонах, предназначенных для формирования системы общественных центров с наиболее широким составом функций, высокой плотностью застройки при минимальных размерах земельных участков размещаются предприятия торговли и общественного питания, учреждения управления, бизнеса, науки, культуры и другие объекты городского и районного значения, а также места приложения труда и другие объекты, не требующие больших земельных участков и устройства санитарно-защитных разрывов не менее 50 м.

В многофункциональной общественно-деловой зоне могут быть размещены объекты делового, общественного и коммерческого назначения, объекты торговли, объекты общественного питания, объекты коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, дошкольные общеобразовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования, объекты, реализующие программы профессионального и высшего образования, объекты научных организаций, объекты культуры и искусства, объекты здравоохранения, объекты специального назначения, объекты физической культуры и спорта, объекты культовых зданий и сооружений, объекты специализированной общественной застройки иных видов.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включаются:

Производственные зоны – зоны размещения промышленных предприятий, требующие устройства санитарно-защитных зон.

Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры предусмотрены для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, размещения объектов водного транспорта, улично-дорожной сети, также объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, объектов связи.

**Зоны сельскохозяйственного использования**

В зоне сельскохозяйственного использования предполагается размещение участков и территорий для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства, садоводческих, огороднических объединений граждан для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры.

В зоны сельскохозяйственного использования включены территории сельскохозяйственных предприятий.

**Зоны рекреационного назначения (отдыха)**

Зона озелененных территорий общего пользования включает в себя территории занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами.

Зона отдыха включает в себя места для занятия спортом, природно-познавательным туризмом, туристическим обслуживанием, рыбалкой.

По видам целевого назначения леса находящиеся на территории поселения относятся к эксплуатационным лесам.

В соответствии со ст. 41 Лесного Кодекса Российской Федерации леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

**Зоны специального назначения**

Зона специального назначения включает в себя территории кладбищ, зона озелененных территорий специального назначения и зону режимных территорий.

**Границы населенных пунктов**

Для целей эффективного управления развитием территорий населенных пунктов, границы населенных пунктов должны отвечать следующим критериям:

– обеспечение территорий для комплексного развития населенных пунктов, включая потребности развития всех функциональных зон: жилых, общественно-деловых, рекреационных и других;

– соблюдение приоритета проведения границ по естественным природным или планировочным рубежам, не допущение разрезания контуров земельных участков;

– обеспечение возможности трассировки перспективных транспортных и инженерных коммуникаций.

Предлагаемые изменениями в генеральный план границы населенных пунктов включают территории, необходимые для их развития, в том числе, для осуществления жилищного строительства, размещения объектов обслуживания, производственных объектов, а также территории общего пользования (дороги, проезды, территории объектов и сооружений инженерной инфраструктуры и других).

Предложения по расширению границ населенных пунктов осуществлены с учетом предложений органов местного самоуправления поселения и на основе материалов государственного кадастрового учета.

**3.3. Население и трудовые ресурсы**

Прогноз численности населения занимает важное место в работе над Генеральным планом. От динамики численности населения зависит выбор направлений дальнейшего территориального развития поселения, создание условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения.

Результаты прогноза численности населения и оценка демографической ситуации в период до 2045 года по Поломскому сельскому поселению позволяют сделать следующие выводы:

* повышение инвестиционной привлекательности поселения, поддержка малого и среднего предпринимательства, четкая программа действий по техническому перевооружению действующих предприятий, создание благоприятных условий для размещения и развития новых производств, проведение трудосберегающей политики, позволит сохранить и закрепить трудоспособное население;
* повышение обеспеченности жителей Поломского сельского поселения объектами и услугами социально-культурной сферы, улучшение их жилищных условий, повышение уровня жизни, улучшение качества медицинского обслуживания, позволит сократить отток населения и увеличить его численность.

Генеральным планом принимается умеренно-оптимистический вариант развития событий, который подразумевает постепенное снижение смертности, увеличение рождаемости и постепенное увеличение численности населения к 2040 г. до 2000 человек.

**3.4. Развитие социальной инфраструктуры**

Объекты эпизодического спроса концентрируются в административном центре поселения с. Полом.

Размещение объектов обслуживания предполагается преимущественно в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях, а также встроенных помещениях первых этажей жилых зданий.

* 1. **Жилищное строительство**

Планом развития поселения предусмотрены земли для строительства индивидуального жилья. Основные площади под перспективную застройку расположены в северо-восточном районе поселения: с. Полом, д. Поломская.

В остальных населенных пунктах – преимущественно застройка индивидуальными жилыми домами, исходя из имеющихся территориальных резервов населенных пунктов.

* 1. **Развитие инженерной и транспортной инфраструктуры**

**В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поломского сельского поселения на 2019-2021 годы, утвержденной решением** Поломской сельской Думы **от 26.06.2019 № 23/104, предусматривается:**

1. Мероприятия по развитию водоснабжения:

- разработка проекта зоны санитарной охраны водозабора с.Полом;

- замена участков разводящей водопроводной сети;

2. Мероприятия по развитию водоотведения:

- обследование станции биологической очистки стоков;

- реконструкция очистных сооружений;

- газификация здания биологической очистки сточных вод.

3. Мероприятия по развитию теплоснабжения с. Полом:

- устранение теплопотерь по теплотрассе путем утепления труб современными материалами и замена устаревших;

- замена изношенных участков теплосетей;

- развитие тепловых сетей к новым площадкам массовой застройки.

4. Мероприятия по развитию сетей газоснабжения:

- замена газовых котлов в котельной в с. Полом;

- в соответствии с федеральной программой газификации регионов РФ прокладка межпоселкового газопровода от ГРП Полом – на д. Поповка – д. Гостево – д. Летовцы - д. Пантюхино с отвключающим устройством на д. Максаки.

В перспективе увеличение числа газифицированных жилых домов до 2021.

**3.7. Инженерная защита и подготовка территорий**

**Организация и очистка поверхностного стока**

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями рассматриваемой проектом территории муниципального образования предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- организация и очистка поверхностного стока;

- понижение уровня грунтовых вод;

- благоустройство водных объектов.

Необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по инженерной подготовке и защите территории с учетом имеющихся защитных и прочих инженерно-технических сооружений с целью обеспечения стабильных условий функционирования городского поселения, повышения уровня общего благоустройства территории.

В настоящее время ливневая канализация в населённых пунктах Поломского сельского поселения отсутствует.

На территории с. Полом действуют локальные очистные сооружения.

В целях благоустройства территории населенных пунктов необходима организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройство сети водостоков.

## Защита от подтопления и затопления

***Подтопление территорий***

Подтопление территории района паводковыми водами возникает в весеннее половодье. Весеннее половодье обычно начинается в первой декаде апреля, пик проходит в третьей декаде апреля – первой декаде мая.

В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет для малых рек на 3,5-4,0 м, в многоводные годы, соответственно, на 6,5-7,5 м и 4,5-5,0 м.

Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с мая по октябрь, максимальные дождевые паводки проходят в основном в июне, июле, реже в августе и октябре.

Опасности наводнений при весеннем половодье и дождевых паводках на реках наиболее подвержены территории вблизи реки Просница. Возможно затопление дорог и мостов, в результате чего может нарушиться автомобильное сообщение между населенными пунктами.

На территории поселения имеется гидротехническое сооружение. Гидротехнический объект, расположенный на территории Поломского сельского поселения - пруд «Ванихинское ДКП» (Гостевский пруд). Пруд представляет собой земляную водооградную дамбу с автодорожным мостом, креплением откосов и дна каналов. В состав основных сооружений гидроузла входят плотина, паводковый водосброс, совмещенный с донным водоспуском. Данное гидротехническое сооружение зарегистрировано в Российском регистре ГТС и поднадзорно Росприроднадзору. Сооружение используется в рекреационных целях, для разведения рыбы и в качестве пожарного водоема.

**Перечень гидротехнических сооружений, расположенных на территории Поломского сельского поселения**

Таблица. 3.7.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение**  | **Балансо-держатель** | **Эксплуатирующая****организация** | **Назначение** | **Параметры, характеристика** |
| **Полный объем, тыс. куб. м** | **Площадь зеркала при НПУ, га** | **Напор на плотине, м** | **Дата ввода в эксплуа-тацию** |
| Гидроузел Гостевского пруда на р. Просница | д. Гостево | Администрация Поломского с.п.  | В долгосрочной аренде у СПК «Поломское» | рекреация | 452,0 | 25,0 | 4,0 | 1980 |

Гидротехнические сооружения являются потенциально опасными объектами в случае возникновения на них повреждений и аварийных ситуаций. В результате подтопления при ожидаемых горизонтах +3,6м от «0» водомерного поста может произойти подтопление автодороги протяжённостью 6 км на участке Полом - Летовцы Поломского сельского поселения. При возникновении чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях поселения, в зону затопления не попадет ни один населенный пункт.

**Благоустройство берегов водных объектов.**

С целью понижения уровня грунтовых вод, а также с целью обустройства рекреационных зон поселения, необходимо проведение мероприятий по благоустройству водных объектов поселения.

Мероприятия по благоустройству рек и водоёмов в поселении не разработаны.

Сведения о процессах оврагообразования на территории поселения отсутствуют.

**3.8. Санитарная очистка и благоустройство территории поселения.**

***Санитарная очистка территории***

На территории сельского поселения организован сбор и вывоз мусора. Установлены контейнеры для сбора мусора, организованы площадки для сбора крупногабаритных отходов.

Вывоз мусора осуществляет АО «Куприт» на полигон ТКО, расположенный на территории Просницкого сельского поселения Кирово-Чепецкого района на расстоянии 16,5 км от с. Полом. Полигон находится в ведении ООО «НовыйЭкоГород»**[[17]](#footnote-17)**.

***Благоустройство***

Несмотря на то, что последние годы в поселении проводилась целенаправленная работа по благоустройству и социальному развитию населенных пунктов, до настоящего времени не налажена должным образом работа специализированных предприятий, медленно внедряется практика благоустройства территорий на основе договорных отношений с организациями различных форм собственности и гражданами.

Сетью наружного освещения не достаточно оснащена вся территория поселения. Помимо наружного уличного освещения, на некоторых домах населенных пунктов имеются светильники, которые не обеспечивают должного освещение территории. Таким образом, проблема заключается в восстановлении имеющегося освещения, его реконструкции и строительстве нового на улицах села.

Существующие участки зеленых насаждений общего пользования и растений имеют  неудовлетворительное состояние: недостаточно благоустроены, нуждаются в постоянном уходе, не имеют поливочного водопровода, эксплуатация их бесконтрольна.

Места захоронения в с. Полом и д. Кузики требуют постоянного поддержания чистоты, памятники воинам, погибшим в Вов требуют ремонта.

Благоустройство в жилой зоне поселения включает в себя уличные проезды, озеленение, детские игровые площадки, места отдыха. Благоустройством занимается администрация муниципального образования.

В сложившемся положении необходимо продолжать комплексное благоустройство в поселении.

В настоящее время отсутствуют предприятия, организации, учреждения, занимающиеся комплексным благоустройством на территории сельского поселения. В связи с этим требуется привлечение специализированных организаций для решения существующих проблем.

Одной из задач и является необходимость координировать взаимодействие между предприятиями, организациями и учреждениями при решении вопросов ремонта коммуникаций и объектов благоустройства населенных пунктов.

Мероприятия по благоустройству территории поселения включают в себя::

- мероприятия по установке детских площадок;

- мероприятия по установке скамеек и урн;

- мероприятия по удалению сухостойных, больных и аварийных деревьев;

- мероприятия по ликвидации несанкционированных свалок;

- мероприятия по содержанию и ремонту памятников воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, мест захоронения;

- мероприятия по санитарной очистке территории;

- мероприятия по скашиванию травы в летний период вдоль внутрипоселковых дорог;

- мероприятия по грейдированию внутрипоселковых дорог.

1. **Сведения об объектах федерального, регионального и местного значения, планируемых для размещения на территории поселения**

В соответствии с федеральной программой газификации регионов РФ на территории поселения планируется прокладка межпоселкового газопровода от ГРП Полом – на д. Поповка – д. Гостево – д. Летовцы - д. Пантюхино с отключающим устройством на д. Максаки.

ООО СХП «Поломское» планирует строительство объекта местного значения - фермы на 2800 голов КРС планируем на з/у 43:12:000000:994 в д. Максаки.

1. **Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**5.1 Перечень основных факторов риска возникновения**

**чрезвычайных ситуаций**

**Природные чрезвычайные ситуации**

Климатические и физико-географические условия на территории Поломского сельского поселения способствуют возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Природные чрезвычайные ситуации могут сложиться в результате опасных природных явлений: весеннее половодье, паводки, сильные ветры, снегопады, засухи, пожары природного характера в виде ландшафтных и лесных пожаров.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов на территории поселения являются:

- грозы;

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

- сильные морозы;

- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

- град с диаметром частиц более 20 мм;

- гололед с диаметром отложений более 200 мм;

- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

***Сильный ветер***

Сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы), сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, сильный мороз, сильная жара приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В летний период с июня по сентябрь возможны шквальные и ураганные ветры, порывы которых могут достигать до 30 м/сек., что может привести к повреждению воздушных линий электропередач и прекращению подачи электроэнергии потребителям до 1 суток. Кроме того, шквалы и ураганы могут вызвать слабые и средние повреждения отдельных частных домов, объектов сельского хозяйства, здравоохранения, и соцкультбыта. Как правило, шквальные ветры сопровождаются грозой и ливнем, реже градом.

***Сильные осадки***

Снежный покров устанавливается в середине ноября и сходит в середине апреля, достигая максимальной высоты в середине марта – 70см. В течение зимы возможны в отдельные периоды (декабрь-февраль) обильные продолжительные снегопады, метели, в период которых может выпасть до половины годовой нормы снега, что может привести к снежным заносам на дорогах района и улицах на­селённых пунктов, гололёду. В результате снежных заносов может быть парализовано движение транспорта до расчистки проезжей части улиц, автомобильных дорог, что приведёт к перебоям в доставке продуктов питания в магазины, больницы, детские дошкольные учреждения, задержит доставку населения к месту работы и обратно, затруднит выполнение задач скорой помощи, противопожарной службы, милиции.

При обледенениях вероятны обрывы линий электропередач, проводных линий связи, проводов железной дороги, в результате чего могут остаться без электричества и связи жилые дома и населённые пункты, возникнут аварии на предприятиях энергетики. При обильном выпадении мокрого снега могут произойти единичные случаи обрушения крыш и домов, и других зданий старой постройки.

При гололёде наиболее опасными будут спуски и подъёмы на участках автодорог.

***Природные пожары***

Значительную территорию Поломского сельского поселения занимают лесные насаждения и зарастающие сельскохозяйственные угодья. В летний период времени возникновение лесных пожаров представляет серьёзную опасность жизни и здоровью жителей и их имуществу.

К вопросам местного значения сельских поселений в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», (ст. 14) относятся:

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;

- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

Первостепенную роль в деле обеспечения пожарной безопасности населенных пунктов сельского поселения играет реализация первичных мер пожарной безопасности. Обеспечение первичных мер пожарной безопасности является одним из вопросов местного значения поселений, решаемых органами местного самоуправления поселения. Состояние противопожарной безопасности в сельском поселении на сегодняшний день следует улучшать.

***Потенциальные опасности техногенного характера***

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Из всех источников опасности на транспорте, существенную угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Ежегодно отмечаются факты сброса навозосодержащих сточных вод в малые реки района и на водосборные площади. Основными нарушителями водоохранного режима остаются ККРС с. Полом, так как на комплексе до сих пор применяется гидросмыв. В подавляющем большинстве на территории сельскохозяйственных предприятий не оборудованы мойки передвижной техники с локальными очистными сооружениями.

Таким образом, несмотря на значительные запасы поверхностных питьевых вод, использование рек и водоемов в качестве источников питьевого водоснабжения населением и предприятиями района ограничено в виду их загрязнения при других видах использования и требует специальных мероприятий водоподготовки (строительство очистных сооружений на водозаборах) и, тем самым, значительных капиталовложений.

**5.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

**на территории поселения**

Постановлением администрации Поломского сельского поселения от 16.01.2020 №03 утвержден план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на территории Поломского сельского поселения Кирово-Чепецкого района Кировской области на 2020 год.

В с. Полом имеется пожарный автомобиль в неисправленном состоянии, имеется приспособленная для целей пожаротушения техника. Из-за отсутствия материальных средств и ремонтной базы увеличивается процент неисправной приспособленной техники.

Пожарная дружина в поселении отсутствует.

Большое значение имеет выполнение органами местного самоуправления поселения и организациями требований пожарной безопасности, направленных на обеспечение успешного тушения пожаров на территории поселения.

По федеральной программе во всех деревнях сельского поселения установлены таксофоны.

На территории сельского поселения имеются следующие источники противопожарного водоснабжения:

пожарные водоемы -22, из них 10 неисправных;

пожарные гидранты – 26, из них 2 неисправны.

Есть необходимость в приобретении и перезарядка огнетушителей, пожарно – технического инвентаря.

Естественными пожарными водоемами являются Гостевский пруд на реке Просница, имеющий зеркало воды площадью 442 га и объем воды 751400 куб.м., Ванихинский пруд, на у д. Ванихинцы и Поломский пруд у д. Поломская. У прудов имеется пирс для забора воды.

Оказание первой медицинской помощи возложено на ФАП с.Полом

Существующие подразделения пожарной охраны значительно удалены от Поломского сельского поселения, что среднее время их прибытия приближается к 20-40 минутам, и поэтому они не способны эффективно защищать поселение.

**Перечень населенных пунктов Поломского сельского поселения, находящихся за границами нормативной зоны прибытия (20 минут) подразделений ОФПС-1, ОФПС-3 (по данным отдела государственного пожарного надзора Кирово-Чепецкого района Главного управления МЧС России по Кировской области) [[18]](#footnote-18)**

таблица 5.2.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название****населенного****пункта** | **Количество****объектов с****массовым****пребыванием****людей и****маломобильных****групп населения****(шт.)** | **Вид, наименование****ближайшего****подразделения пожарной****охраны (с учетом****межрайонного плана****привлечения сил и****средств)** | **Расстояние до****ближайшего****подразделения****пожарной охраны****(км)****(ст. Просница)** |
| 1 | Село Полом | есть | ПЧ-24 ОФПС-1 | 11 |
| 1 | Деревня Заберезник | нет | ПЧ-24 ОФПС-1 | 23 |
| 2 | Деревня Кузики | нет | ПЧ-24 ОФПС-1 | 22 |
| 3 | Деревня Маклаки | нет | ПЧ-24 ОФПС-1 | 19 |
| 4 | Деревня Максаки | нет | ПЧ-24 ОФПС-1 | 17 |
| 5 | Деревня Седуны | нет | ПЧ-24 ОФПС-1 | 20 |
| 6 | Деревня Салтыки | нет | ПЧ-24 ОФПС-1 | 23 |

Необходимо предусмотреть строительство искусственных противопожарных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники (небольшие запруды на ручьях или балках, пруды копани), а также устройство подъездов к ним пожарных экипажей.

Для обеспечения пожарной безопасности населения необходимо:

– привести в рабочее состояние и поддерживать в постоянной готовности имеющуюся приспособленную для тушения пожаров технику;

– обеспечить в весенне-летний и осенний периоды своевременную очистку территорий населенных пунктов от бытового мусора, опавших листьев, сухой травы;

– обеспечить исправность пожарных гидрантов на территории поселения;

– подготовить к эксплуатации в зимнее время (утеплить) пожарные водоемы и обеспечить подъезд к источникам наружного противопожарного водоснабжения;

– не допускать самовольное строительство гаражей, овощных ям, бань, хозяйственных построек на территории сельского поселения, обеспечить снос бесхозных строений;

– организовать своевременную очистку от снега дорог, улиц, подъездов к противопожарным источникам, к зданиям и сооружениям;

– не допускать складирование грубых кормов вблизи хозяйственных построек, запретить разведение костров, сжигание мусора на территории населенных пунктов и на территории объектов.

1. **Включение территорий и земельных участков в границы с. Полом.**

Изменение границы с. Полом планируется путем включения в его территорию участка с кадастровым номером 43:12:380118:498, на котором расположено здание котельной. Площадь участка составляет 3,78 га.

**Перечень земельных участков, включенных в границы населенных пунктов Поломского сельского поселения.**

таблица 6.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый № земельного участка** | **Площадь****Кв.м** | **До включения в черту населенного пункта** | **После включения в черту населенного пункта**  |
| **Категория земель** | **Вид разрешенного использования** | **Вид разрешенного использования** | **Функциональная зона** |
| 11 | 43:12:380118:498 | 3 718.00 | Земли промышленности | предоставление коммунальных услуг- | Земли населенных пунктов | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | **Итого:** | **3 718.00** |  |  |  |  |

Генеральным планом также предусмотрено включение в черту с. Полом Поломского сельского поселения земель площадью 0,32 га.

**Перечень территорий и частей земельных участков, планируемых для включения в границы населенных пунктов Поломского сельского поселения, в том числе путем формирования земельных участков и внесения изменений в генеральный план поселения (участки не сформированы)**

таблица 6.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый № земельный участок** | **Площадь****Кв. м** | **Существующий** | **Планируемый** |
| **Категория** | **Вид разрешенного использования** | **Категория** | **Функциональное назначение** |
| **с. Полом** |
|  | Часть кадастрового квартала 43:02:412601 | 3 201.00 | - | - | земли населенных пунктов | территории общего пользования |
|  | **Итого:** | **3 201.00** |  |  |  |  |

**7. Реализация генерального плана сельского поселения**

Реализация генерального плана Поломского сельского поселения может осуществляться путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, разрабатываются органами местного самоуправления поселения и подлежат утверждению органами местного самоуправления поселения в шестимесячный срок с даты утверждения генерального плана поселения.

1. Данные предоставлены Администрацией Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-1)
2. Данные предоставлены Администрацией Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-2)
3. Данные предоставлены Администрацией Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-3)
4. Прогноз социально-экономического развития Кирово-Чепецкого района на очередной 2020 год и плановый период до 2022 года, утвержден распоряжением администрации Кирово-Чепецкого района от 05.09.2019 №726 [↑](#footnote-ref-4)
5. Данные предоставлены Администрацией Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-5)
6. Схема водоснабжения Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-6)
7. **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поломского сельского поселения на 2019-2021 годы, утвержденная решением** Поломской сельской Думы **от 26.06.2019 № 23/104;**. [↑](#footnote-ref-7)
8. Данные предоставлены Администрацией Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-8)
9. Схема водоснабжения Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-9)
10. Схема водоотведения Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-10)
11. Схема теплоснабжения Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-11)
12. **Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Поломского сельского поселения на 2019-2021 годы, утвержденная решением** Поломской сельской Думы **от 26.06.2019 № 23/104;** [↑](#footnote-ref-12)
13. Данные предоставлены Администрацией Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-13)
14. Положение о муниципальном дорожном фонде МО Поломское сельское поселение Кирово-Чепецкого района Кировской области, утверждено решением Поломской сельской Думы от 19.12.2013 № 16/85. [↑](#footnote-ref-14)
15. См. СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений». [↑](#footnote-ref-15)
16. Водный кодекс РФ от 03.06.2006, № 74-ФЗ, в ред. от 29.12.2014. [↑](#footnote-ref-16)
17. Данные предоставлены Администрацией Поломского сельского поселения. [↑](#footnote-ref-17)
18. Схема территориального планирования Кирово-Чепецкого муниципального района Кировской области, утвержденной решением Кирово-Чепецкойрайонной Думы третьего созыва от 20.10.2010 №54/725 (с внесенными изменениями). [↑](#footnote-ref-18)